

# Kiinteistöalan koulutus 2013



## ARVOKASTA ASIAKASPALAUTETTA KUUNNELLEN, KANNUSTAEN, KEHITTÄEN

Asiakailta saatava palaute on Kiinkon toiminnassa ja koulutus-temme kehittämisessä keskeisellä sijalla. Keräämme palautetta jokaisesta koulutustapahtumastamme ja lisäksi teemme joka toinen vuosi laajemman asiakastytyväisyyskyselyn.

Koulutuskohdaiset kyselytulokset vaikuttavat koulutusten arjessa, ja asiakastytyväisyyskyselymme ohjaa toimintamme jatkuvaa kehittämistä.

Vuoden 2011 asiakastytyväisyyskyselyn vastaajista peräti 91% oli suosittelemassa koulutuksiamme muille. Onnistumisen kannalta merkittävässä roolissa ovat edelleen koulutusohjelmiamme luennoitsijat, joiden asiantuntemukselle ja opetustaidoille opiskelijat ovat antaneet erinomaisen arvosanan. Myös koulutuksen hyödyllisyys ja sisältöjen mielenkiintoisuus ylsivät kärkisijoille.

Kyselyn perusteella asiakkaamme toivovat lisää koulutusta pääkaupunkiseudun ulkopuolelle, enemmän käytännön harjoitteita ja oikeiden tenttivastausten käsittelyä. Tarjonnassa toivottiin jatkossa olevan enemmän alalla jo pitkään toimineiden asiantuntijoiden osaamista syventävää koulutusta.

Asiakaspalaute on otettu huomioon vuoden 2013 koulutustarjonnassamme. Tutustu tarjontaamme ja osallistu!

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevyystavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ylläpitämässään oppilaitoksessa pitkäkestoisia koulutuksia, tutkintoja, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja kattavasti kiinteistöalan osa-alueilla. Koulutustoiminta on pääosin aikuisten ammatillista lisäkoulutusta johtotehtävistä suoritustason tehtäviin. Opintomoduleja järjestetään myös muille aikuis- ja nuorisopuolen julkisille ja yksityisille oppilaitoksille, ammattikorkeakouluille, korkeakouluille ja yliopistoille. Päätoimialansa lisäksi oppilaitos tarjoaa myös konsultointipalveluja ja muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa.

Kaikella toiminnallaan Koulutussäätiö haluaa tuottaa asiakkailleen lisäarvoa ja edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.

Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulutustarjonnan vuodelle 2013. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa kotisivuiltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi).



## Hyvä asiakkaamme

*Euroalueen ja maailmantalouden talouden kriisit vaikuttavat väistämättä myös meidän toimintaamme, vaikka olemme edelleen kärkimaita niin talouden kuin osaamisen saralla. Osaamisen ei ole vara antaa rapautua, koska se on yksi tärkeimmistä kilpailukyvyyn ja kansantalouden peruspilareista.*

*Kiinko on edennyt strategisten tavoitteiden toteuttamisessa; Verkkokoulutuksen kehittämisessä on lähdetty liikkeelle kiinteistönvälitysalan ammattitutkintokoulutuksen pilottihankkeella, ja Kiinteistöalan Koulutussäätiön palvelukseen on palkattu verkkokoulutusasiantuntija. Asiakkuuksien hallinnan, ajankohtaiskoulutustarjonnan ja yrityskohtaisen koulutuksen kehittämiseksi on palkattu liiketoimintajohtaja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:n palvelukseen hyvin toimivan koulutussuunnittelun tueksi.*

*Kiinteistöalan tutkimuksen, opetuksen ja opetusmateriaalien sekä yliopistoyhteistyön kehittämiseksi Kiinteistöalan Koulutussäätiö osallistuu Tampereen teknillisen yliopiston uuden kestäväen rakentamisen professuurin rahoittamiseen. Tällaisesta yhteistyöstä kehittyy myös käytännön hyötyä koulutusohjelmiimme tuoreen tiedon muodossa opiskelijoiden hyväksi.*

*Kansainvälisellä tasolla olemme ottaneet yhden uuden askeleen perustamalla yli viisi-toista vuotta jatkuneen yhteistyön perusteella tytäryhtiön yhdessä virolaisen isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan järjestön, EKHHL:n (Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit), kanssa Tallinnaan. Tavoitteena on kouluttaa alan työvoimaa Virossa niin virolaisten kuin suomalaisten yritysten tarpeisiin.*

*Arvojemme – kuunnellen, kannustaen, kehittäen – mukaisesti haluamme toimia alan parhaaksi. Tutustu uusiutuneeseen ammatilliseen koulutustarjontaamme ja tutkintoihin tämän vuosiohjelman avulla, [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi) -sivustolla tai ottamalla yhteyttä suoraan vastuuhenkilöihimme. Ajankohtaiskoulutustarjontaamme markkinoidaan sähköisesti, kotisivuillamme ja koulutusesitteissä.*

*Osaamisen johtaminen on noussut strategisesti tärkeäksi asiaksi yrityksissä. Haluamme käydä luonanne keskustelemassa osaamistarpeistanne ja koulutuksen kehittämisestä. Haluamme tuoda esiin työssä oppimisen toimivia konsepteja ja luoda uutta asiakasarvoa.*

*Kerro meille toiveita, ideoita ja kommentteja – kuuntelemme ja toimimme nopeasti. Tulemme ottamaan yhteyttä tai voit myös kutsua meidät keskustelemaan kanssanne. Kuunnellen, kehittäen ja kannustaen pääsemme varmasti haluttuun päämäärään.*

*Yhteistyö- ja koulutusterveisin*

*Keijo Kaivanto  
Toimitusjohtaja, opetusneuvos, säätiön asiamies, rehtori*

Koulutusalueilla on omat tunnusvärinsä, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutusohjelmat:

	Isännöinti ja asuminen		Kiinteistönvälitys ja -arviointi
	Taloushallinto		Käyttö ja ylläpito
	Kiinteistöliiketoiminta ja -rahoitus		Rakennuttaminen ja suunnittelu

## Kiinteistöalan koulutus 2013

<b>ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN</b>	<b>6</b>
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT).....	7
Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutusohjelma.....	7
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI) <sup>TM</sup> .....	8
Isännöinnin perusteet.....	9
Asunto-osakeyhtiön isännöitsijäkoulutus (IK) <sup>TM</sup> .....	9
Isännöinnin ammattitutkinto ja tutkintoon valmistava koulutus.....	10
Isännöinnin ammattitutkinto.....	10
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	11
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS <sup>®</sup> ).....	12
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT <sup>®</sup> ).....	13
<b>TALOUSHALLINTO</b>	<b>14</b>
Vuokravälityksen tutkinto (VVT).....	15
Perintätoimen tutkinto (PTT).....	15
Palkanlaskennan tutkinto (PAK).....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT <sup>®</sup> I).....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT <sup>®</sup> II).....	17
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA).....	18
<b>KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -RAHOITUS</b>	<b>19</b>
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen PGP19.....	20
Post Graduate Programme in Asset, Property and Facilities Management.....	20
Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet (KIPA).....	20
Executive Programme in Real Estate Business.....	21
Kaupunkikeskustojen kehittäminen – Urban Environment Development Programme.....	21
Johtamisen erikoisammattitutkinto.....	22
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus.....	22
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto.....	23
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus.....	23
Esimiestaidot kuntoon.....	24
Energiapalvelujen ja -palveluyksikön johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO).....	25
<b>KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI</b>	<b>26</b>
Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED <sup>®</sup> ).....	27
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	27
Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto.....	28
Kiinteistövälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	29
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV).....	29
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT).....	30
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	30

<b>KÄYTTÖ JA YLLÄPITO</b>	<b>31</b>
Tekniikan erikoisammattitutkinto (TEAT).....	32
Teknisen kiinteistönjohdon asiantuntija- ja esimieskoulutus TKAE™.....	32
Kiinteistön energiaohtamisen koulutus (EKIJO®).....	32
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™.....	33
Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®-TEK).....	34
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®).....	34
Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®).....	35
Kiinteistöpalvelujen hankinta HANKO™.....	35
Energiatodistuksen koulutus ja tutkinto ETT™.....	36
Energiatodistuksen antajan tutkinto PETA™.....	37
Kuntoarvioijan koulutus KUNA™.....	38
Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tentti.....	38
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™.....	39
Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -TENTTI.....	39
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan koulutus KUNTOD.....	40
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinto PKL.....	40
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutuskokonaisuus ja tutkinto KOKO™.....	41
Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM).....	41
Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE) ja pätevyys.....	42
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVITATE) ja pätevyys.....	42
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (STATE) ja pätevyys.....	43
Talotekniikan tietovalvojan koulutus (ITATE) ja pätevyys.....	44
Talotekniikan LVI-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -TENTIT.....	44
Ympäristöhuoltoasiantuntijan koulutusohjelma (YHA) nro 17.....	45
<b>RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU</b>	<b>46</b>
<b>Liikkeenjohdolliset ohjelmat</b>	
Tulevaisuuden johtaja (TUJO).....	46
Workplace Manager – Tulevaisuuden työympäristön tekijä.....	47
<b>Suunnittelu</b>	
Asiakaslähtöinen pääsuunnittelija (PS).....	48
<b>Uudisrakennuttaminen</b>	
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS).....	48
Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP).....	49
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE).....	50
<b>Korjausrakennuttaminen</b>	
Kiinteistökehittämisen ja korjausrakentamisen johtaminen (RAPS).....	50
Asiakaslähtöinen korjausrakentaminen ja valvonta (RAP).....	50
Korjausrakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE).....	52
<b>Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito</b>	
Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS).....	53
Infra-Rakennuttaja (RAP).....	54
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP).....	55
Rakennuttaja-asiamiehen koulutus ja tutkinto RAK™.....	55
<b>KANSAINVÄLISTYMINEN</b>	<b>56</b>
Ammatilliset opintomatkat.....	56
Kansainvälinen yhteistyö.....	56
Kiinteistöalan kielikoulutus.....	56
<b>TILAVUOKRAUS</b>	<b>56</b>
<b>YRITYSKOULUTUKSET, REKRYTOINTI, KONSULTOINTI</b>	<b>57</b>
<b>OPISKELU KIINKOSSA</b>	<b>58</b>
<b>KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ</b>	<b>59</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>59</b>

## Isännöinnin ja asumisen koulutus

Isännöintikoulutuksen valikoimassa on koulutusta muutaman päivän perehdytyksestä kahden vuoden tutkintotavoitteiseen koulutukseen. Jokainen voi omista lähtökohdistaan ja tavoitteistaan riippuen muodostaa itselleen sopivan koulutuspolun. Tällä hetkellä hallinnollisen isännöinnin valikoimassa on Isännöinnin perusteet (ISPE), Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)<sup>TM</sup>, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus (IK)<sup>TM</sup>, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus (IK)<sup>TM</sup>, Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS<sup>®</sup>) ja Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT<sup>®</sup>). Lisäksi valikoimassa on Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS<sup>®</sup>-TEK), josta lisätietoa Käyttö ja Ylläpito -osassa.

ISPE-koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöinti-tehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä. Aiheita käsitellään pääosin asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

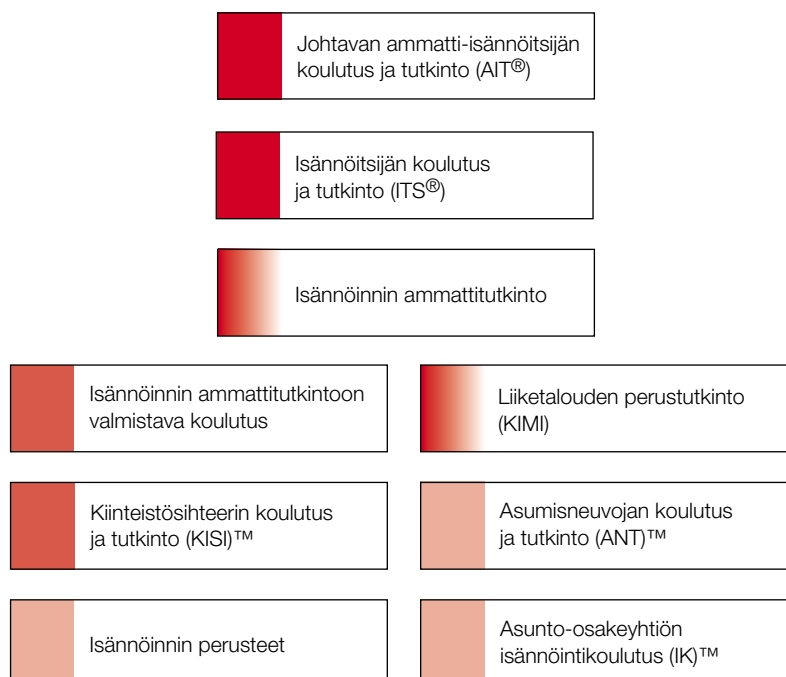
IK / Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus antaa opiskelijalle perusvalmiudet asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto tai IK-tentti.

(ITS<sup>®</sup>) vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksen painopiste on asunto-osakeyhtiöasioissa, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöisännöintiä käsitellään. Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

(AIT<sup>®</sup>) vahvistaa ammatti-isännöitsijän valmiuksia toimia laaja- ja monialaisen kiinteistöalan vaativissa isännöintitehtävissä sekä vahvistaa ammatti-isännöitsijän yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että palveluliiketoiminnan sektorilla. Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja toimitilakiinteistöisännöinnin johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä näihin tehtäviin aikoville kokeneille isännöitsijöille, rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille. Ohjelma soveltuu henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista, isännöinnistä ja kiinteistöjen kehittämisestä.

Koulutusohjelmaan hakijalta vaaditaan vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta alalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS<sup>®</sup>-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

## Isännöinti



## ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT) 6 op

### TAUSTA JA TAVOITE

Yhteiskunnalliset muutokset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan siirtyminen entistä enemmän avoimuuden suuntaan näkyvät lisääntyvinä ongelmina ja haasteellisena asiakaspalvelutyönä sekä sosiaalisektorilla että kiinteistöjen ylläpidossa ja isännöinnissä. Asumisneuvojan koulutusohjelma on suunniteltu asumisneuvontatyötä tekevien henkilöiden koulutusohjelmaksi yhteistyössä kiinteistö-, sosiaali- sekä kolmannella sektorilla toimivien tahojen kanssa. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan näitä ongelmia sekä antaa kiinteistöpalvelu- ja isännöintitehtävissä toimiville valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Asumisneuvonnan avulla ennaltaehkäistään pulmatilanteita ja parannetaan asumisviihtyisyyttä sekä turvallisuutta ja saadaan aikaan säästöjä vuokrasaatavien pienentyessä. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinnon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteerille, isännöitsijöille, vuokralvojille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät. Sekä julkisella tai kolmannella sektorilla toimiville henkilöille, joiden tehtävät sisältävät asukaspalvelu-, tai asumiseen liittyviä neuvonta- ja ohjaustehtäviä sekä henkilöille, jotka toimivat erilaisissa asumisen tai asuinalueiden kehittämisprojekteissa.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 780 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutus alkaa 11.11.2013  
Hakuaika päättyy 21.10.2013

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään netissä ja koulutusohjelman esitteessä.

Koulutukseen otetaan enintään 20 osallistujaa.

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,  
liisa.kallio@kiinko.fi  
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973,  
sari.pekanpalo@kiinko.fi

## ASIAKASPALVELUN JA VIESTINNÄN KOULUTUSOHJELMA 3 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan asiakaspalvelu- ja viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan henkilökohtaisten vuorovaikutustaitojen kehittämiseen, tehdään suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia sekä paneudutaan asiakastyöskentelyn turvallisuustekijöihin. Viimeinen päivä on yhteinen Asiakaspalvelun tähden –seminaarin kanssa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille sekä muille ammattiryhmille – esimerkiksi isännöitsijöille, jotka tahtovat vahvistaa tai kehittää asiakaspalvelu- ja viestintätaitojaan.

### OHJELMAN RAKENNE

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta käytännön harjoituksineen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 420 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso 7.–8.10.2013  
2. jakso 11.–12.11.2013  
3. jakso 4.12.2013  
Hakuaika päättyy 12.9.2013

Koulutusohjelmaan otetaan enintään 16 osallistujaa.

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
katja.jarvi@kiinko.fi  
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,  
aila.rasanen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)<sup>TM</sup> 13,5 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten sihteerin- ja asiakaspalvelutehtäviä sekä valmentaa osallistujia suorittamaan KISI-tutkinto.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalla aloittaneille sihteeireille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille.

### OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma rakentuu kolmesta lähiopiskelujaksosta oppimistehtävien sekä loppotentistä ja siihen liittyvästä esseestä. Opiskelija, joka on suorittanut annetut oppimistehtävät ja loppotentin hyväksytysti, saa KISI-tutkintotodistuksen. Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia aiheita erityisesti asunto-osakeyhtiöiden kannalta.

- työparityöskentely isännöitsijätoimistossa
- yhtiölainsäädännön perusteet, kokousten valmistelu ja kokouskäytäntö, asiakirjat, muutossilmoitukset, vuokrasopimukset sekä vuokrien korotukset
- vastuukysymykset huoneistojen korjaus- ja muutostöissä ja vastuunjakotaulukko
- järjestysmääräykset sekä lukitusturvallisuus
- taloushallinnon ja verotuksen perusteet, lainaosuus- ja rahoituslaskelmat sekä veroilmoituslomakkeet
- asiakaspalvelu
- viestintä ja tiedottaminen
- työlainsäädännön yleiset periaatteet
- henkilö- ja tilaturvallisuus

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 890 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

1. jakso	4.–6.2.2013
2. jakso	8.–10.4.2013
3. jakso	13.–14.5.2013
Tentti	7.6.2013
Hakuaika päättyy	4.1.2013

#### Syky 2013

1. jakso	4.–6.9.2013
2. jakso	14.–16.10.2013
3. jakso	25.–26.11.2013
Tentti	13.12.2013
Hakuaika päättyy	2.8.2013

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920  
 katja.jarvi@kiinko.fi  
 Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912  
 anne.kaija@kiinko.fi





## ISÄNNÖINNIN PERUSTEET 1 op

### TAVOITE JA RAKENNE

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuus-kysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa, harkitsevat isännöintiä ammatiksi. Koulutus on myös erittäin hyvä tiedonpäivitys alalla jo pitempään toimineille henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 890 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

30.1–1.2.2013 Tampere  
18.–20.3.2013 Helsinki

#### Syysy 2013

24.–26.9.2013 Oulu  
28.–30.10.2013 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920

katja.jarvi@kiinko.fi

Aila Räsänen puh. (09) 3509 2948

aila.rasanen@kiinko.fi

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖITSIJÄKOULUTUS (IK)<sup>TM</sup> 24 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa osallistujalle perusvalmiudet hoitaa normaalien asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä sekä valmistaa osallistujia suorittamaan IK-tentti.

### KOHDERYHMÄ

Koulutukseen hakeutuvalta ei edellytetä aiempaa isännöinti-kokemusta, mutta ymmärrys normaalin asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Opiskelijalla tulee olla käytössään tietokone, jossa on sähköposti ja internet. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuksissa internetpohjaista oppimis-alustaa, Optimaa. Opiskelijan tulee selvittää itsenäisestä tiedonhausta (Internet) ja tehtävien laadinnasta yleisimillä toimisto-ohjelmilla. Koulutukseen on hakumenettely ja opiskelijavalmat tehdään hakuajan päätyttyä.

### OHJELMAN RAKENNE

Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia isännöintiin liittyviä keskeisiä osa-alueita:

- isännöitsijän toimi, tehtävät ja vastuut
- isännöintialan keskeinen lainsäädäntö
- isännöinnin työlänsäädäntö
- kiinteistöalan talous ja verotus
- kiinteistönpidon tekniset tehtävät
- energianhallinta
- asuinkiinteistöjen turvallisuus ja riskienhallinta
- viestintä ja asiakaspalvelu

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä sekä tentin. Koulutukseen osallistunut, tehtävät ja tentin hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta ja IK-tutkinnon suorittamisesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 950 euroa sisältäen opetuksen luentoaineistoinen, tenttimaksut sekä oppimateriaalina mm. Isännöinnin käsikirjan. Jaksojen aikana on aamu- ja iltapäiväkahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusten hakuajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920

katja.jarvi@kiinko.fi

Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936

kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi

# ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO JA TUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

## ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009) ja muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä vähintään yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta.

Kukin tutkinnon osa muodostaa ammattipätevyyyden osa-alueen, joka voidaan erottaa luonnollisesta työprosessista itsenäiseksi ja arvioitavaksi kokonaisuudeksi. Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet organisoidaan joustavasti tutkinnon osa kerrallaan. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös ainoastaan tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinto arvioidaan asteikolla hyväksytyt/hylätty. Tutkintosuorituksen tulee sisältää kattavasti Isännöinnin ammattitutkinnon edellyttämä ammatillinen osaaminen valitulta osaamisalalta sekä valinnaisesta osiosta. Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtainen näyttösuunnitelma

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteita noudattaen ja alan työelämään soveltaen. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu lakiin ammatillisesta aikuiskoulutuksesta (631/1998) sekä siihen liittyvään asetukseen (812/1998, 7§ ja 811/1998, 3 luku, 15§). Lisäksi ammattitutkinnon järjestämisessä noudatetaan Opetushallituksen sekä tutkintotoimikunnan antamia tutkinnon järjestämiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

### KUKA VOI SUORITTA A?

Isännöinnin ammattitutkinto on tarkoitettu henkilölle, joka toimii kiinteistöalan tehtävissä (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, vuokravalvoja, kiinteistöalan kirjanpitäjä).

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen työssä voidaan osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaativuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa. Osaamistasoa voi arvioida Opetushallituksen internet-sivustolla olevan kartoitustyökalun avulla [www.osaan.fi](http://www.osaan.fi).

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu muodostuu tutkinnon osittain. Yhden tutkinnon osan hinta on 450 euroa. Koko tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä yhdestä valinnaisesta osasta. Hintoihin ei lisätä arvonnäisäveroa. Tutkinnon suorittajalta peritään lisäksi tutkintotoimikunnalle tillettävä 58 euron tutkintomaksu.

### RAKENNE

Tutkintorakenteessa on kolme osaamisalaa. Tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta. Tutkinto on valmis, kun viisi tutkinnon osaa on suoritettu hyväksytysti.

Tutkinnon osaamisalat ovat

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

Valinnaiset tutkinnon osat ovat

1. Asiakkuuksien hoitaminen
2. Asumisneuvonta
3. Toimitilaisännöinti
4. Tieisännöinti
5. Yrittäjän ammattitutkinnon osa: Liikeidean täsmentäminen

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

### ISÄNNÖINNIN TUTKINTOTOIMIKUNTA

Isännöinnin ammattitutkinnon toteuttamista valvoo, ohjaa sekä kehittää Opetushallituksen nimeämä tutkintotoimikunta. Toimikunta solmii järjestämissopimukset oppilaitosten kanssa, vahvistaa tutkintosuoritukset ja allekirjoittaa tutkintotodistukset yhdessä oppilaitosten edustajien kanssa. Tutkintotoimikunta myös hyväksyy tutkintosuoritusten arvioijat oppilaitoksen ehdotuksesta.

Lisätietoja ammattitutkinnoista [www.oph.fi](http://www.oph.fi).

## ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 24 op

- osaamisala: Asunto-osakeyhtiön isännöinti

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalin asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto.

### KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joiden tarkoituksena on pätevöityä isännöitsijän ammattiin ja suorittaa ammattitutkinto. Koulutukseen hakijan tulee toimia isännöinti- tai sitä sivuavissa tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkintoa suorittamaan hakeutuvilla tulee olla kolmen vuoden työkokemus, mieluiten kiinteistöalalta tai sitä tukevista tehtävistä. Taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

### OHJELMAN RAKENNE

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua oppimistehtävineen. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta. Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan joustavasti koulutusohjelman aikana ja ammattitutkinnon suorittaneet saavat tutkinnosta erillisen todistuksen.

### OSAAMISALUEVAIHTOEHDOT

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet tulivat voimaan 1.4.2009. Perusteissa on määritelty kolme osaamisalaa, joista opiskelijat valitsevat yhden valmistavan koulutuksen linjaksi.

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti (esitelty edellisellä sivulla)
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 950 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut ja oppi-materiaalina mm. Isännöinnin käsikirjan. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittaessa suoritettavan valinnaisen osan koulutus ja hinta sovitaan opiskelijan kanssa erikseen. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Koulutuksen yhteydessä suoritettavan ammattitutkinnon hinta on 450 euroa / osa. Lisäksi opiskelijalta/yritykseltä laskutetaan 58 euron näyttömaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallituksen kautta Isännöinnin ammattitutkinnon tutkintotoimikunnalle. Näyttömaksun suorittaminen on samalla vahvistus ammattitutkinnon suorittamisesta.

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920

katja.jarvi@kiinko.fi

Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936

kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi



## ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®) 39 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoite on vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksessa painotetaan asunto-osakeyhtiöasioita, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöasioita käsitellään.

### KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

### RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävineen sekä jaksokohtaiset tentit/esseet ja itsenäisesti laadittava kirjallinen projektityö. Jaksoilla käsitellään isännöintityön näkökulmasta mm. seuraavia aiheita:

- keskeinen lainsäädäntö
- hallinnon erityiskysymykset
- sopimusasiat
- talous ja verotus
- työlainsäädäntö ja esimiestyö
- asiakkuudet ja viestintä
- kiinteistöliiketoiminta
- vuokratuloisännöinti
- tekninen ylläpito ja energianhallinta
- riskienhallinta sekä alue- ja henkilöturvallisuus

Koulutusohjelma käynnistyy kaksi kertaa vuodessa ja kestää noin 1,5 vuotta. Koulutuksen päätteeksi jaetaan todistus ja diplomi kaikille niille opiskelijoille, jotka ovat

- osallistuneet lähiopetukseen ja palauttaneet kaikki tehtävät aikataulun mukaisesti
- suorittaneet kaikki jaksotentit/esseet hyväksytysti
- laatineet projektityön hyväksytysti ja esitelleet sen projektityöseminaarissa.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 100 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Koulutus laskutetaan viidessä erässä. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Kahdeksas jakso on internaattijakso, joka pidetään Helsingin ulkopuolella. Jakso laskutetaan opiskelijalta erillisenä jaksomaksuna, jonka kustannusarvio on noin 250 euroa. Lisäksi opiskelijan hankittavaksi tulevat jaksokohtaiset kirjat.

### AIKATAULUT

28. ITS® alkaa 15.4.2013 Tampereella, haku-aika päättyy 4.3.2013

29. ITS® alkaa 23.9.2012 Helsingissä, haku-aika päättyy 12.8.2013

Tarkemmat aikataulut löytyvät kotisivuiltamme [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920

[katja.jarvi@kiinko.fi](mailto:katja.jarvi@kiinko.fi)

Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912

[anne.kaija@kiinko.fi](mailto:anne.kaija@kiinko.fi)



## JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®)

AIT® 53 Helsinki • AIT® 54 Turku

### TAVOITE

Isännöintiliiketoiminta muuttuu ja ammattimaistuu. Tarvitaan suunnan näyttäjiä ja verkostojen johtajia asuinkiinteistöomaisuuden kehittämisen johtamiseen ja arvon säilyttämiseen. Muutokset tarvitsevat osaajia ja tekijöitä, joilla on sekä tahto että taito johtaa palveluverkostoja asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto AIT® -koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa juuri erityisesti asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. AIT®-tutkinnon suorittaminen on merkki ammatillisuudesta, jota arvostetaan!

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja liike/toimitilakiinteistöissä johto-, esimies- ja asiantuntijatehtävissä toimiville ja näihin tehtäviin hakeutuville kokeneille isännöitsijöille. Koulutusohjelma soveltuu myös henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia ja joilla on vähintään ammattikorkeakoulutason perustiedot sekä kokemusta kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista, kehittämisestä ja johtamisesta.

### KOULUTUSOHJELMAN LAAJUUS

Koulutusohjelman laajuus on 60 opintopistettä koostuen:

- perusopinnoista (45 op)
- syventävistä projektiopinnoista (15 op).

### KOULUTUSOHJELMA SISÄLTÖ

1. Isännöintiliiketoiminnan toimintaympäristöt, palvelut sekä strateginen johtaminen
2. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen, sopimukset sekä päätöksentekomenettely
3. Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu ja johtaminen
4. Asiakkuuksien hallinta verkostossa sekä viestintä ja markkinointi asuinkiinteistöliiketoiminnassa

5. Johtajuus isännöintiliiketoiminnassa
6. ja 7. Kiinteistöjen teknisen toiminnan johtaminen
8. Isännöintiliiketoiminta Euroopassa  
-kansainvälistymisjakso

### PÄÄSYVAATIMUKSET JA HAKUMENETTELY

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Lisätiedot hakumenettelystä [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 260 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Hinta sisältää Suomessa ja kansainvälistymisjaksoilla tapahtuvan opetuksen ja luentomateriaalit. Kansainväliseen osuuteen tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset 1 280 euroa. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat ja kustantavat itse.

### AIKATAULU

Aloituskakso: 15.–17.10.2013, Helsinki

Aloituskakso: 24.–26.9.2013, Turku

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä ja kotisivuillamme..

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,

[liisa.kallio@kiinko.fi](mailto:liisa.kallio@kiinko.fi)

Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2954,

[suna.pyykkko@kiinko.fi](mailto:suna.pyykkko@kiinko.fi)

### AIT koulutukseen kannattaa hakeutua! Opiskelijoiden kommentteja:

*Aloitin AIT-koulutuksen vuonna 2011 kolmenkymmenen vuoden isännöintikokemuksen jälkeen. Luennot ja niillä tapahtuvat keskustelut ovat päivittäneet ja tarkentaneet tietoja ja taitoja. Eri puolelta Suomea tulevat ammatillaiset vaihtavat ajatuksia ja kaikki oppivat.*

*Yrittäjänä olen saanut erittäin paljon eväitä yrityksen johtamiseen ja kehittämiseen sekä henkilökunnan motivointiin sekä osaamisen päivittämiseen. Suosittelen AIT-koulutusta myös pitkään alalla olleille, niin työntekijöille kuin yrittäjille.*

*AIT-koulutus on yksi iso mahdollisuus parantaa alan toiminnan laatua ja arvostusta. Koulutus vie aikaa, mutta samalla se antaa mahdollisuuden omien ajatusten ja työskentelytapojen mietintään. – Uskon, että asiakkaamme havaitsevat tämän myös."*

AIT-opiskelija "vuoden isännöitsijä 2011" Mauri Niemelä

*"Ihmiset ovat yhä enemmän kiinnostuneita isännöinnistä ja asunto-osakeyhtiöistä, kiitos median ja muuttuneen Asunto-osakeyhtiölain. Isännöitsijänä toimiminen onkin jatkuvasti haasteellisempaa; yhä useammasta asiasta on tiedettävä yhä enemmän. Mielestäni AIT-koulutus antaa arvokasta ja nykyaikaista tietoa.*

*Kiitos koulutuksen onnistumisesta kuuluu ilman muuta opettajana käytetyille alan kärkikouluttajille. Tiedon karttumisen lisäksi AIT-koulutus on antanut ajateltavaa oman työn kehittämiseksi.*

*Luulenkin, että ilman AIT-koulutuksen tuomaa lisävirtaa työni tulisi jatkossa olemaan melkoisen tasapaksua tai toisaalta; uskon, että pystyn kehittämään työuraani nyt siten, että viihdyn alalla pitkään!"*

Opiskelija Vesa Kujanpää, AIT49, Tampereen ryhmä

## TALOUSHALLINNON KOULUTUSOHJELMAT

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen taloushallinnon opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT®I), Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT®II) ja Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) -koulutusohjelmat.

Vuokralvonnan ja perinnän osalta vastaavasti Vuokralvonnan tutkinto (VVT) -koulutusohjelma ja Perintätoimen tutkinto (PTT) -koulutusohjelma. Palkanlaskennan tutkinto (PAK) puolestaan toimii palkanlaskennan tutkintokoulutusohjelmana.

**KPT®I-koulutusohjelman** tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoitamiseen. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille, jotka ovat aloittamassa kirjanpito- tehtävien hoitoa.

**KPT®II-koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

**KITA-koulutusohjelma** syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista. Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

**VVT-koulutusohjelman** tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnessa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

**PTT-koulutusohjelma** antaa valmiudet hoitaa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokralvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

**PAK-koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäisen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

## Taloushallinto

Kirjanpito

Vuokralvonta  
ja perintä

Henkilöstö- ja  
palkkahallinto

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

Kiinteistöalan kirjanpidon  
koulutus ja tutkinto II (KPT®II)

Perintätoimen tutkinto (PTT)

Palkanlaskennan tutkinto  
(PAK)

Kiinteistöalan kirjanpidon  
koulutus ja tutkinto I (KPT®I)

Vuokralvonnan  
tutkinto (VVT)

Alan työkokemus ja/tai  
koulutus

Perustiedot alasta

## VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT) 7,5 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusteet hallita keskeiset vuokra- ja vastikevalvonnan osa-alueet. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä toimenpiteisiin pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

### SISÄLTÖ

Häiriötilanteiden hallinta vuokrasuhteessa: vuokrasopimukset, ennakoivat toimenpiteet asuin- ja liikehuoneistoissa, vuokran maksaminen, saatavan vaarantumisen tunnistaminen ja toimenpiteiden käynnistäminen, vuokrasuhteen irtisanominen, valmistautuminen pakkoperintään, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, täytäntöönpano, saatavan vanhentuminen, ulosotto, häätömenettely. Häiriötilanteiden hallinta asunto-osakeyhtiössä: vastikkeen ja käyttökorvauksen maksaminen, huoneiston hallintaanottaminen, oikeudenkäynti, täytäntöönpano, osakkaan konkurssi, asunto-osakeyhtiön asema pantti- ja pakkohuutokaupassa.

### KOHDERYHMÄ

Vuokranantajien ja asunto-osakeyhtiöiden vuokra- ja vastikevalvontaa sekä perintään liittyviä tehtäviä hoitavat vuokralvalvojat, vuokrakirjanpitäjät, isännöitsijät, kiinteistösihteerit ja muut vastaavat henkilöt. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on lyhyt kokemus vuokra- ja vastike-valvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat perehtymässä näiden tehtävien hoitoon.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat VVT-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 350 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

### AIKATAULU

1. jakso	6.–7.2.2013
2. jakso	10.–11.4.2013
Tentti	7.6.2013
Hakuaika päättyy	21.1.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915, raija.paakkonen@kiinko.fi

## PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT) 7,5 op

### TAVOITE

Tutkinto antaa valmiudet hoitaa itsenäisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää; valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta; syventää valmiuksia ottaa huomioon lainsäädännön asettamat velvollisuudet ja sen tarjoamat mahdollisuudet pakkokeinojen käyttämisessä ja perinnässä. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

### SISÄLTÖ

Vakuudet, vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen, hyvä perintätapa, laki perintätöiminnan luvanvaraisuudesta, perinnän tekniikka ja taktiikka, kirjeperintä, sopimus perinnässä, perinnän kulut ja kustannukset, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, vuokralaisen konkurssi, velkajärjestely ja yrityssaneeraus, hallintaanottamismenettely asunto-osakeyhtiössä, oikeudenkäynti ja ulosotto hallintaanottamisprosessissa, vakuuden realisoiminen, täytäntöönpano, jälkiperintä.

### KOHDERYHMÄ

Vuokralvalvojat, perintätoimen hoitajat, isännöitsijät, asukas-sihteerit, kiinteistösihteerit, perintätoimeksiantoja valvovat ja muut vastaavat henkilöt. Suositus on, että osallistujilla on suoritettuna Vuokralvalvonnan tutkinto (VVT) ja lisäksi kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Koulutus soveltuu myös henkilöille, joilla on muilla tavoin hankittuna vastaavat tiedot ja riittävä kokemus näistä tehtävistä.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PTT-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 350 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

**AIKATAULU**

1. jakso	3.–4.9.2013
2. jakso	29.–30.10.2013
Tentti	13.12.2013
Hakuaika päättyy	16.8.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

**PALKANLASKENNAN TUTKINTO (PAK) 10,5 op****TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiudet kiinteistöalan palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen.

**SISÄLTÖ**

Palkkahallinnon keskeiset käsitteet, palkanlaskennan perusteet, ylityö ja siihen liittyvät erät, vuosilomalainsäädäntö, ennakonpidätys, kiinteistöalan työehtosopimukset, palkanlaskennan tietojen keruu, rekisteröinti ja hyväksikäyttö, sosiaalivakuutukset.

**KOHDERYHMÄ**

Kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen ja vastaavien organisaatioiden palkanlaskijat sekä kirjanpitäjät ja sihteerit, jotka hoitavat palkanlaskennan tehtäviä. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

**TOTEUTUS**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta ja oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PAK-tutkintotodistuksen.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 1 900 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

**AIKATAULU**

1. jakso	9.–10.9.2013
2. jakso	15.–16.10.2013
3. jakso 1	9.–20.11.2013
Tentti	13.12.2013
Hakuaika päättyy	19.8.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973,  
sari.pekanpalo@kiinko.fi

**KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT®) 12 op****TAVOITE**

Tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

**SISÄLTÖ**

Kirjanpidon perusteet, keskeinen lainsäädäntö, tilitapahtumat ja niiden kirjaus, palkkakirjanpidon perusteet, tilinpäätöksen perusteet, laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä, verotuksen perusteet, arvonlisäverotuksen perusteet, kirjanpidosta tilinpäätöksen harjoituspäivä.

**TOTEUTUS**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®-tutkintotodistuksen.

**KOHDERYHMÄ**

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista ensimmäisenä päivänä.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 2 050 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.



**AIKATAULU****Kevä**

1. jakso	18.–19.3.2013
2. jakso	24.–25.4.2013
3. jakso	21.–23.5.2013
Tentti	7.6.2013
Haku aika päättyy	1.3.2013

**Syksy**

1. jakso	27.–28.8.2013
2. jakso	8.–9.10.2013
3. jakso	19.–21.11.2013
Tentti	13.12.2013
Haku aika päättyy	9.8.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT®II) 18 op

**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistö-osaakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen; antaa laaja-alainen tietämys eri yhteisölakeja soveltavien kiinteistöalan yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen säädöksistä ja niiden käytännön soveltamisesta. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

**SISÄLTÖ**

Yhtiöjärjestys ja sen erityismääräykset, uuden yhtiön vastaanotto ja rakennusaikainen kirjanpito, talouden suunnittelutehtävät, verosuunnittelu, tilinpäätöksen ja tuloksen suunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, laskelmat asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiössä, arvonlisäverotuksen erityiskysymykset kiinteistöalalla, suunnitelman mukaiset poistot, sulautuminen ja jakautuminen.

**KOHDERYHMÄ**

Asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpitäjät, kirjanpito- ja toimistopäälliköt sekä isännöitsijät. Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on, että osallistujalla on vähintään kolmen vuoden päätoiminen kokemus asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien hoidosta. Koulutukseen voi osallistua myös henkilö, joka on suorittanut KPT®I-tutkinnon ja jolla on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus ko. tehtävistä.

**TOTEUTUS**

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu neljästä lähiopetusjaksosta, kolmesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®II -tutkintotodistuksen.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 3 050 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

**AIKATAULU****Kevät**

1. jakso	12.–13.3.2013
2. jakso	6.–8.5.2013
3. jakso	10.–12.6.2013
4. jakso	20.–21.8.2013
Tentti	4.10.2013
Haku aika päättyy	22.2.2013

**Syksy**

1. jakso	10.–11.9.2013
2. jakso	23.–25.10.2013
3. jakso	9.–11.12.2013
4. jakso	17.–18.3.2014
Tentti	18.4.2014
Haku aika päättyy	22.8.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi



# KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA) 27 op

– Real Estate Business Controller

## TAVOITE

Tutkinnon tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista; antaa laaja alainen näkemys kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta; syventää kiinteistöalan eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätössuunnittelua ja verotusta; selvittää kiinteistöalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

## SISÄLTÖ

Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen, kiinteistö- ja sijoittaminen, kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, konsernitilinpäätös kiinteistöalalla, vuokratyöyhtiöiden erityiskysymykset, tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely.

## KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille. Se sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

## TOTEUTUS

Ohjelma rakentuu neljästä pakollisesta osiosta ja kolmesta valinnaisesta osiosta valitaan vähintään kaksi. Opiskeluun kuuluvat ennakotehtävien ja syventävien esseiden tekeminen sekä tentit.

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 900 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mikäli henkilö osallistuu kaikkiin kolmeen valinnaiseen osioon, on lisäveloitus tästä 590 euroa. Tutkinto-vaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

## AIKATAULU

Kevät 2013

1. osio	17.–18.4.2013
2. osio	28.–29.5.2013
3. osio	21.–23.8.2013
3. osion tentti	4.10.2013
4a. osio valinnainen	16.–17.10.2013
4b. osio valinnainen	12.–13.11.2013
4c. osio valinnainen	3.–4.12.2013
Valinnaisten osioiden tentti	14.2.2014
5. osio	19.–20.3.2014
5. osion tentti	18.4.2014
Hakuaika päättyy	27.3.2013

## PAIKKA

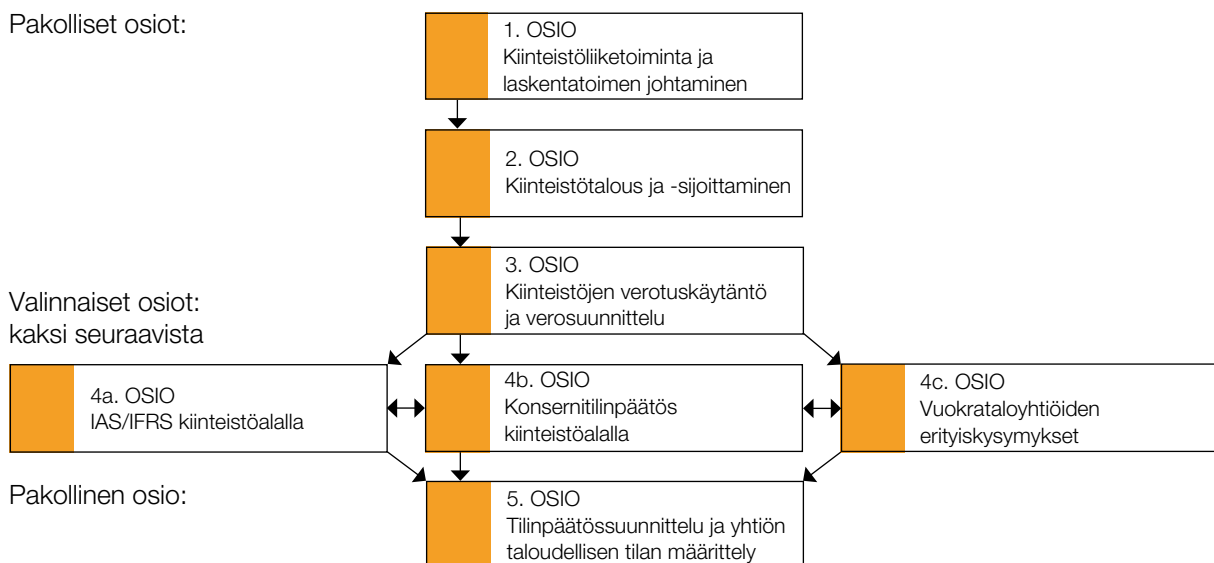
Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

## LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,  
pekka.holopainen@kiinko.fi,  
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,  
raija.paakkonen@kiinko.fi

Pakolliset osiot:

Valinnaiset osiot:  
kaksi seuraavista



Pakollinen osio:

## Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Positiivisen asiakaskokemuksen tuottaminen, kehitteillä olevien hankkeiden kassavirtojen varmuus ja investointikustannukset, kiinteistökannan omistamisen ja ylläpidon kannattavuus ja tehokkuus, uudet palvelukonseptit, uudet tilaratkaisut ja työympäristöt, tilaresurssin tuottavuus ja asiakkaiden hallinta ovat keskeisiä ulottuvuuksia kiinteistöliiketoiminnan ytimessä.

Käyttäjän tarpeisiin mitoitettut tilat ja palvelut ovat keskeinen osa yritysten menestymistä. "Oikeita hetkiä" on kuitenkin liian vähän. Jatkuvat muutokset tuottavat varsin nopeasti yhteen sopimattomia ratkaisuja. Tilan, organisaation, työntekijän, asiakkaan, palvelun ja teknologiaratkaisujen symbioosi tuntuu aina olevan uusi haaste. Tänäpäin innostava saattaa huomenna olla latistava! Joku innostuu ylihuomenna ja toinen kuukauden päästä! Osaamisen lyhyt ja pitkä jänne ovat molemmat ajattelun kohteena eri ohjelmissa.

Pääoma etsii yhä kannattavampia sijoituskohteita. Kilpailu pääomista on jälleen kiristynyt. Vain hyvin hankkeisiin pääteään sijoittaa. Millaisia siis ovat pääoman kannalta hyvät hankkeet? Hankkeet, jotka tarjoavat tasaista ja varmaa tuottoa – eli hankkeet, jotka houkuttelevat kehittyviä ja kannattavia vuokralaisia eli käyttäjiä.

Koulutuksen tavoitteena on vahvistaa ymmärrystä erilaisten kokonaisuuksien menestystekijöistä ja vuorovaikutuksista. Toiminnallisten kokonaisuuksien hahmottaminen, uusi tieto ja kokemus, sekä innovatiivisten ratkaisujen analyysi ja motivoitunut mieli ovat monesti onnistuvan osaamisen taustalla.



## KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN PGP19 POST GRADUATE PROGRAMME IN ASSET, PROPERTY AND FACILITIES MANAGEMENT 30 op

### TAVOITE

Tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä.

### KOHDERYHMÄ

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

### OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma koostuu seminaaripäivistä, omaa työtä tukevista tehtävistä, erikseen sovittavasta tutkielmasta, tenteistä sekä suositeltavaan kirjallisuuteen perehtymisestä. Ohjelmaan liittyy vapaaehtoinen opintomatka vuosittain vaihtuvaan kohteeseen.

### SERTIFIOINTI

Ohjelma sisältyy kiinteistöjohtajien sertifiointivaatimuksiin. Lisätietoja sertifiointista Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:stä, puh. (09) 4767 5711.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 300 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mahdolliset kirjallisuus-, matka-, hotelli- ja ruokailukulut laskutetaan erikseen. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

Aloitus syyskuu 2013  
Päätös elokuu 2014

### LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,  
jouko.lahti@kiinko.fi  
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927,  
seija.salovaara@kiinko.fi

## KIINTEISTÖ- JA PALVELULIIKETOIMINNAN PERUSTEET (KIPA) 9 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, nettokassavirta, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten käyttäjille, tilaajille, palvelujen tuottajille, rakennuttajille ja isännöinnin ammattilaisille.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu neljästä lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Liiketoiminnan käsitteet, markkinat ja asiakkuudet
- Kiinteistösijoitukset ja kiinteistöjen hallintamuodot
- Kiinteistökohteen asiakaskeskeinen ylläpito ja kehittäminen
- Asiakkuuksien hallinta ja toimintaprosessin kehittäminen

Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman osallistumismaksu on 3 400 euroa. Koulutuksen hintaan sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada Kiinkon hakemaa valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa maaliskuussa 2013 ja päättyy syyskuussa 2013.

Ilmoittautuminen koulutukseen 12.2.2013 mennessä osoitteessa [www.kiinko.fi/S31005](http://www.kiinko.fi/S31005).

### LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, p. (09) 3509 2958  
anna.nuorteva@kiinko.fi  
Paula Koivu, p. (09) 3509 2918  
paula.koivu@kiinko.fi



## EXECUTIVE PROGRAMME IN REAL ESTATE BUSINESS

Ohjelma koostuu seminaari-/keskustelupäivistä Suomessa sekä kahdesta intensiivijaksosta kansainvälisten yliopistojen tukemana. Tavoitteena on kehittää liiketoimintaajattelua, liiketoimintojen johtamista ja kiinteistöliiketoiminnan kehitysmahdollisuuksien havainnointia valmisteltujen keskustelujen ja kansainvälisten yhteyksien avulla. Ohjelma edellyttää hyvää englanninkielen taitoa, yksilökohtaista panostusta ja avointa keskustelua toimialan kehitysnäkymistä ja ongelmakohdista. Ohjelman lopulliset painopisteet määritellään aloitusseminaarissa.

### AIKATAULU

Aloitus koko päivän seminaarilla erikseen ilmoitettavana päivänä.

### LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. 040 512 1506,  
jouko.lahti@kiinko.fi

## KAUPUNKIKESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN – URBAN ENVIRONMENT DEVELOPMENT PROGRAMME 15 op

Asiantuntija-, koordinointi ja johtajuuskoulutusohjelma

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on kaupunkikeskustojen kehitystyöhön osallistuvien ja sitä johtavien asiantuntijoiden ammatillisen osaamisen laaja-alaistaminen ja syventäminen. Keskeistä koulutuksessa on eri osapuolten yhteinen näkemys kehittämisen edellytyksistä ja linjauksista. Eri osapuolten intressien ja voimavarojen tunteminen luo edellytykset win-win-win -ratkaisujen löytymiselle. Koulutus toteutetaan yhdessä Elävä Kaupunkikeskusta ry:n ja alan yliopistollisten tutkimus- ja opetusyksiköiden kanssa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutuksen kohderyhmä on kaupunkien ja kuntien keskustojen kehittämistyöhön osallistuvat ja kehittämissiivöitä johtavat asiantuntijat, keskustayhdistysten toimintaan osallistuvat, kaupallisten palvelujen sijoittumiseen ja kehittämiseen osallistuvat kaupan, kuntien ja asiantuntijayritysten edustajat, kiinteistösijoittajien asiantuntijat, rakennusyritysten hankekehittäjät, kaavoittajat, alan tutkijat ja jatko-opiskelijat.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma sisältää 11 lähiopetuspäivää, jotka on jaettu kuuteen jaksoon viidellä eri paikkakunnalla. Koulutukseen sisältyy kirjallisia etätehtäviä, kirjallisuuskatsaus sekä omaan työhön tai alaan liittyvä kehittämissiivöitä. Koulutuksen aikana on mahdollista osallistua EKK ry:n järjestämälle opintomatkalta (matka hinnoitellaan erikseen). Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen. Koulutuksen sisältöön ja rakenteeseen voi tutustua tarkemmin osoitteessa [www.kiinko.fi/S31004](http://www.kiinko.fi/S31004).

OSALLISTUMISMAKSU  
Koulutusohjelman osallistumismaksu on EKK ry:n jäseniltä 2 630 euroa. Muilta osallistumismaksu on 3 150 euroa. Maksuun sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada Kiinkon hakemaa valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Lisäksi tulevat matka-, majoitus- ja ruokailukulut.

### AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa helmikuussa 2013 ja päättyy elokuussa 2013.

Ilmoittautuminen koulutukseen 3.1.2013 mennessä osoitteessa [www.kiinko.fi/S31004](http://www.kiinko.fi/S31004).

### LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, p. (09) 3509 2958,  
anna.nuorteva@kiinko.fi,  
Paula Koivu, p. (09) 3509 2918,  
paula.koivu@kiinko.fi

## JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Johtamisen erikoisammattitutkinnossa johtamiseen kuuluu toiminnan johtaminen, ihmisten johtaminen sekä oman johtamisosaamisen kehittäminen. Tutkintoa suorittaesasi osoitat valmiuksia toimia vaihtelevissa tilanteissa ja toimintaympäristöissä sekä kykyä kokemusten arviointiin ja kokemuksista oppimiseen, toimintatapojen uudelleenajattelun ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon.

Tutkinnossa on kaikille yhteinen, pakollinen tutkinnon osa Johtajana toimiminen. Tutkinnon toinen osa on valinnainen. Voit valita joko asiakkuuksien, henkilöstön tai verkostojen johtamisen omista työtehtävistäsi riippuen. Tutkinnon osaamisvaatimukset perustuvat OPH:n päättämiin johtamisen erikoisammattitutkinnon perusteisiin (Määräys 15/011/2011). [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

### KOHDERYHMÄ

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuotteenosaamisen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma ja tutkinto sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistöalan manageerausyritysten, kiinteistönomistajayhteisöjen, kiinteistönvälitys-

yritysten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville henkilöille.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan omassa johtamistehtävässäsi toteutettavissa tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet suunnitellaan henkilökohtaistamisen yhteydessä työtehtäväsi ja organisaatiosi tilanne huomioiden. Tutkintotilaisuudet, joissa ammattitaitoasi arvioidaan, ovat laajoja toiminnallisia kokonaisuuksia, kuten toimintasuunnitelman laatiminen yhteistyössä vastuualueellasi toimivien henkilöiden ja tarvittavien asiantuntijoiden kanssa. Kun tutkinnon osaan liittyvä osaaminen on osoitettu tutkintotilaisuuksissa kattavasti ja luotettavasti, järjestetään tutkinnon osan arviointikokous, jossa esittelet arviointiaineistosi sekä itsearviointisi tutkintosuorituksista. Arviointiasteikko on hyväksyty/hylätty.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 1 000 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollisuus saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 50,50 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

## JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 op

Johtamisen erikoisammattitutkinnon valmistava koulutus antaa tutkinnon suorittajalle mahdollisuuden lisätä jo olemassa olevaa osaamistaan. Tavoitteena on suorittaa Johtamisen erikoisammattitutkinto, jota opiskelija suorittaa valmistavan koulutuksen ohella. Rastor Oy vastaa näyttötutkintoprosessista.

### TAVOITTEET OPISKELIJALLE

- Kehittää työyksikön ja organisaation toimintaa
- Saavuttaa johtamisella parempia tuloksia
- Laajentaa näkemystä tuloksellisesta toiminnasta
- Osoittaa osaaminen työyhteisölle ja itselleen
- Pystyä vastaamaan työelämän haasteisiin entistä paremmin

### HYÖTY YRITYKSELLE

Johtamisen erikoisammattitutkinnon suorittanut on syventynyt organisaation johtamiseen kokonaisvaltaisesti. Hänellä on näkemystä, taustatietoja ja työkaluja toiminnan tavoitteelliseen kehittämiseen. Hän ottaa kehittämiseen mukaan henkilöstön ja toimii heidän tukenaan myös muutostilanteissa. Opiskelija tekee koulutuksen aikana useita tehtäviä, joiden kehitysideoita voidaan suoraan hyödyntää organisaatiossa. Samalla yrityksen toiminnan eri osa-alueita kehitetään eteenpäin asiantuntijoiden ohjauksessa. Johtajan itsensä kehittämisen myötä koulutuksen suorittajalle muodostuu uudennainen lähestymistapa omaan johtamistyöhön sekä laaja-alainen ja monipuolinen näkemys kehittämiseen.

### AIHEALUEET

- Toiminnan suunnittelu ja organisointi
- Johtajan työkalut
- Minä johtajana
- Henkilöstön johtaminen
- Asiakkuuksien johtaminen
- Verkostojen johtaminen

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 100 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoihin sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 21.–22.5.2013. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä: [www.kiinko.fi/238003](http://www.kiinko.fi/238003)

### LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928,  
[keijo.kaivanto@kiinko.fi](mailto:keijo.kaivanto@kiinko.fi)  
Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953,  
[tiia.bueno@kiinko.fi](mailto:tiia.bueno@kiinko.fi)

## YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetyt ammattitaito yritysjohdamisessa. Tutkinto perustuu 27.2.2008 vahvistettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 4/011/2008).

Tutkinnon suorittamisessa keskitytään olemassa olevan osaamisen syventämiseen. Yrittäjä analysoi oman yrityksen tämänhetkisen tilanteen ja laatii yritykselleen kehittämissuunnitelman. Suunnitelman pohjalta hän toteuttaa yrityksen toimintaan liittyvän kehittämisprojektin. Tutkinnon suorittamisen kautta yrittäjä osaa hyödyntää saatavilla olevaa tietoa entistä paremmin ja siten varautua tulevaisuuteen. Tutkinto auttaa opiskelijaa kehittymään yritysjohdajana ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana.

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto muodostuu kahdesta osasta:

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

- Yrityksen johtaminen ja kehittäminen

Valinnaiset tutkinnon osat, joista tutkinnon suorittaja valitsee yhden:

- Asiakkuuksien johtaminen ja kehittäminen
- Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen

Näyttötutkintoprosessista vastaa Rastor Oy.

Tutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta [www.opi.fi](http://www.opi.fi)

### KOHDERYHMÄ

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiinteistöalan pienten ja keski suurten yritysten omistajayrittäjille tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä. Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan yrityksen johtotehtävissä toimiville henkilöille. Koulutus tukee asiakaslähtöisen ja kannattavan yritystoiminnan johtamista ja kehittämistä sekä uudenlaisen liiketoiminnan luomista. Tutkinnon suorittaja on johtanut ja kehittänyt yritystään tai yksikköään usean vuoden ajan. Hän vastaa yrityksen toiminnasta ja vaikuttaa omilla päätöksillään koko yrityksen kehittämiseen.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa ja oman yrityksen päivittäisissä kehittämis- sekä johtamistilanteissa, joista tutkinnon suorittaja saa arvioinnin. Edellä mainittujen tutkintotilaisuuksien lisäksi tutkinnon suorittaja laatii yrityksen liiketoiminnan kehittämissuunnitelman ja jalkauttaa sen sekä osoittaa osaamisensa valitsemaltaan valinnaiselta osa-alueelta ja laatiessaan kyseisen aihe-alueen kehittämisprojektin vieden sen käytäntöön.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 700 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

## YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan yritysjohdamisen taitoja, antaa työkaluja yrityksen strategian täsmentämiseen ja toiminnan johtamiseen. Toteutuksen aikana saavutetut hyvät käytännöt ja opit ovat monistettavissa osaksi yrityksen kokonaisvaltaista kehittämistä, projektiosaamista sekä strategista ja operatiivista johtamista.

Valmistava koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna Kiinteistöalan Koulussäätiössä. Koulutusohjelman toimintaympäristönä ovat isännöinti-, kiinteistöpalvelu- sekä kiinteistönvälitysalat. Tarkempi koulutuksen sisältö määritellään jokaiselle opiskelijalle henkilökohtaistamiskeskusteluissa. Lisätietoja koulutusohjelmasta esitteessä.

### KOULUTUSOHJELMAN SISÄLTÖ

1. jakso Toiminnan johtaminen
2. jakso Talouden johtaminen
3. jakso Johtajuuden hallinta
4. jakso Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
5. jakso Asiakkuuksien johtaminen
6. jakso Projektin johtaminen

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 750 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoineen sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 1.–2.10.2013. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi).

### LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,  
liisa.kallio@kiinko.fi  
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2954,  
suna.pyykkö@kiinko.fi

## ESIMIESTAIDOT KUNTOON 14 op – asiantuntijasta esimieheksi kiinteistöalalla

### TAVOITE:

Hyvä esimies luo itselle ja alaisilleen edellytykset onnistua työssään. Oman roolin löytäminen organisaatiossa puhumattakaan alaisten ja ylemmän johdon välissä toimimisesta ei aina suju soljuen.

Esimiestaidot kuntoon -koulutuksessa käydään läpi esimiestyön kokonaiskuvaa käytännön kannalta: olennaista on löytää oma tapa tehdä esimiestyötä ja innostaa muita, ohjata tiimiä kohti tavoitteita sekä pitää huolta omista ja alaisten voimavaroista.

### SISÄLTÖ

Koulutuksen aikana käydään läpi itsensä johtamisen, innostamisen, erilaisuuden ja alaisten vahvuuksien hyödyntämisen, vuorovaikutustaitojen, kumppanuuksien sekä asiakkuuksien hoitamisen perusasioita niihin liittyvää juridiikkaa unohtamatta. Opimme ja jaamme osallistujien kesken hyviä keinoja ja työkaluja viedä läpi tyypillisiä päivittäisiä johtamistilanteita, kuten kehittämisseskustelut, hankalat tilanteet, varhainen puuttuminen tai palautteen antaminen. Saat myös palautetta omasta esimiestyöstäsi vahvuuksineen ja kehittämis-kohtineen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistön-omistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyritysten, kunnallisten

ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 370 euroa, johon sisältyy opetus ja etäopiskelu luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

22.1.2013  
13.–14.2.2013  
6.–7.3.2013  
25.4.2013  
28.–29.5.2013

Tarkemmat tiedot [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi) / 231003

### LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928,  
[keijo.kaivanto@kiinko.fi](mailto:keijo.kaivanto@kiinko.fi)  
Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953,  
[tiia.bueno@kiinko.fi](mailto:tiia.bueno@kiinko.fi)





## ENERGIAPALVELUJEN JA -PALVELUYKSIKÖN JOHTAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (EKIJO) 15 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemys kiinteistöpalveluita tuottavan, manageroivan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta (EKIJO: energiapalveluja tuottavan yksikön johtamisesta) sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti. Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttäytymisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää EKIJO-nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kiinteistöpalvelujen ja palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO) -koulutusohjelma koostuu ennakoitavasta, johtamiskäyttäytymisen arvioinnista henkilökohtaisine palauteraportteineen, viidestä intensiivisestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä, projektityöstä sekä näytöstä. Koulutus painottuu alan keskeisiin menestystekijöihin.

Työskentelytapa on toiminnalliseen oppimiseen pohjautuva, keskusteleva koulutus. Opiskelijat laativat opinnäytetyönään todelliseen yritykseen tai yksikköön liiketoiminnan kehittämissuunnitelman osittain lähiopetusjaksojen aikana, mutta pääasiassa jaksojen välillä työpaikalla työskennellen.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat mm.

- palvelumarkkinat ja oman yrityksen asema (EKIJO: energiapalvelumarkkinat)
- palveluliiketoiminta ja johtaminen
- palveluyrityksen talous (EKIJO: investointi- ja rahoituslaskelmat)
- asiakkuudet ja niiden hallinta
- palvelujen markkinointi ja asiakasviestintä
- palvelujen ostaminen ja ulkoistamisprosessi
- oman johtamistyylin/yhteistyötyylin analyysi ja esimiehenä kehittyminen
- palvelusopimukset ja palvelujen laatumittarit
- palveluprosessien kehittäminen ja organisointi
- oman yksikön liiketoimintasuunnitelma/toimintasuunnitelma

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johtoon kuuluvalle tai johtamistehtäviin valmentautuvalle henkilölle, jolla on kokemusta kiinteistöalalta tai johtotehtävistä. EKIJO suuntautumisvaihtoehtona tarkentaa energiapalveluliiketoiminnan erityispiirteisiin.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 390 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso 2013
2. jakso 2013
3. jakso 2013
4. jakso 2013
5. jakso 2013
6. jakso: päättöseminaari 2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi  
Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi



## Kiinteistönvälitysalan koulutus

Koulutuspolkua seuraten voi suunnitella itselleen kiinteistönvälityksen, vuokravälityksen tai kiinteistöarvioinnin opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®), Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto, Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmistautuminen (LKV-valmennus) ja ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV). Lisäksi on Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) ja Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmistautuminen (LVV-valmennus).

**KED®-koulutusohjelma** antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälitysliikkeessä. Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) ja sopii siten myös kokeneille välittäjille.

**Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto** avaa uuden väylän kouluttautumiselle alalla toimiville välittäjille. Kiinteistönvälityksen erilaisissa tehtävissä tarvittavat tiedot ja käytännön taidot hankitaan ammattitutkinnon suorittamiseen valmistavassa koulutuksessa ja työssä oppimalla. Jos osaamista on tarpeeksi, opiskelija ohjataan suoraan tutkinnon suorittamiseen ilman valmistavaa koulutusta. Tutkinto on näyttötutkinto, jossa ammatillinen osaaminen todennetaan työpaikalla tapahtuvissa tutkintotilaisuuksissa.

**LKV-valmennus** tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä kiinteistönvälittäjäkoe antaa vastaavan hoitajan pätevyyden.

**YKV-koulutusohjelman** tavoitteena on syventää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysallalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

**VuT-koulutusohjelman** tavoitteena on antaa valmiuksia asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen. Koulutus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

LVV-valmennus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä vuokrahuoneiston välittäjäkoe antaa vuokrahuoneiston välitysliikkeen vastaavan hoitajan pätevyyden.

**AKA-valmennukset** sopivat auktorisointikokeeseen valmistautuville ja muille kiinteistöarvioinnin ammattilaisille.

## Kiinteistönvälitys ja -arviointi

### Kiinteistönvälitys

Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)

Kiinteistönvälittäjäkoe LKV-pätevyys

LKV-valmennus

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto

Ammattitutkintoon valmistava koulutus

### Vuokravälitys

Vuokrahuoneiston välittäjäkoe LVV-pätevyys

LVV-valmennus

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

### Kiinteistöarviointi

Auktorisointikoe AKA-pätevyys KHK-pätevyys

Toimitilakiinteistöjen arviointi

Asuinkiinteistöjen arviointi

- Alan työkokemus ja/tai koulutus
- Perustiedot alasta
- Alalle tulijat

## KIINTEISTÖEDUSTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KED®) 18 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä. Koulutus tukee erinomaisesti valmistautumista kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys).

### SISÄLTÖ

Kiinteistönvälitystä säätelevä lainsäädäntö, kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset, kiinteistönvälitystehtävän suorittaminen, perhe- ja perintöoikeus, huoneenvuokraus, asunto-osakkeen kauppa, kiinteistönkauppa, rakentaminen ja kaavoitus, kiinteistönmuodostaminen, kiinteistöarvioinnin perusteet ja verotus.

Kiinteistöedustajan tutkinto KED® on Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen kehittämä oma tutkinto, joka ei anna virallista LKV-pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu alalle aikoville tai alalla vasta vähän aikaa toimineille. Koulutus sopii myös erinomaisen hyvin kokeneille kiinteistönvälittäjille, jotka haluavat päivittää tietonsa ajan tasalle.

### TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Opiskelu rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta ja kolmesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, palautettavia oppimistehtäviä sekä valmistautumista koulutuksen päätteeksi suoritettavaan tenttiin. Tentin hyväksytyllä suorittamisella saa KED®-tutkintotodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 020 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

1. jakso	9.–11.1.2013
2. jakso	12.–13.2.2013
3. jakso	13.–14.3.2013
Tentti	5.4.2013
Hakuaika päättyy	21.12.2012

#### Syky 2013

1. jakso	14.–16.8.2013
2. jakso	17.–18.9.2013
3. jakso	14.–15.10.2013
Tentti	5.11.2013
Hakuaika päättyy	29.7.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

## KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

### TAVOITE

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistön kaupan sekä verotuksen erityiskysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Lisäksi käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LKV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta kiinteistönvälitystehtävissä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon, kiinteistöedustajatutkinnon KED®, muun vastaavan tutkinnon tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 020 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse kiinteistönvälittäjä-

kokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

### AIKATAULU

Kevät 9.–12.4.2013  
Hakuaika päättyy 22.3.2013

Syky 22.–25.10.2013  
Hakuaika päättyy 4.10.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2930,  
sarita.heikkinen@kiinko.fi

Lisätietoja LKV-kokeesta:  
www.keskuskauppakamari.fi

## KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja -tehtävät. Tutkinto suoritetaan osoittamalla edellytetty ammattitaito tutkintotilaisuuksissa työpaikalla ja arviointikeskustelussa Kiinteistövälitysalan ammattitutkinnon perusteiden mukaan (Määräys 3/011/2011).

Tutkinto sopii sekä kokeneille että aloitteleville välittäjille, jotka haluavat syventää ja laajentaa ammattitaitoaan.

Tutkinnon pakolliset osat ovat:

- kiinteistönvälitysalalla toimiminen
- käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitaminen

Valinnaisia tutkinnon osia on kahdeksan, joista tutkinnon suorittaja valitsee kaksi. Valinnaisten osien valinnan edellytyksenä on, että työpaikalla voidaan tehdä ja arvioida ko. työtehtäviä.

Tutkinnon valinnaiset osat ovat:

- kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi
- asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- ostotoimeksiannon hoitaminen
- rakennustekniikkaan ja kuntoa koskeviin selvityksiin perehtyminen
- uudiskohteen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- toimitilojen myynti- ja vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- metsätilan ja tontin myyntitoimeksiannon hoitaminen
- kiinteistönvälityслиikkeen hoitaminen

Voit tutustua tutkinnon perusteisiin osoitteesta: [www.oph.fi/nayttotutkinnot](http://www.oph.fi/nayttotutkinnot).

Tutkinto suoritetaan näyttötutkintoon valmistavan koulutuksen yhteydessä (ks. seuraava sivu) tai ilman valmistavaa koulutusta, jos henkilö hakeutumisvaiheessa osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

### TAVOITE

Ammattitutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat erilaisiin välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja työtehtävät. Käytetyn asunnon, asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitamisen ja vuokraoikeuden välitystehtävän (pakolliset osat) lisäksi tutkinnon suorittaja voi syventää osaamistaan tai erikoistua tiettyillä osa-alueilla tarpeidensa tai yrityksen toimintastrategian mukaan esimerkiksi uuden asunnon kauppaan tai asuntojen vuokraukseen.

### KOHDERYHMÄ

Tutkinto on tarkoitettu henkilöille, jotka päätyönään tekevät kiinteistövälityksen tehtäviä. Hakijalta edellytetään noin kolmen vuoden työkokemusta ja vähintään neljän kuukauden kokemusta välitystyöstä sekä työpaikkaa. Näyttötutkinnon suorittamiseen ei ole muita koulutusvaatimuksia.

### TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa sekä kolmikanta-arviointikeskustelussa. Työpaikan edustaja(t) havainnoi ja arvioi tutkinnon suorittajan työskentelyä ja hänen kokoamaansa arviointiaineistoa. Tutkintotilaisuuksia seuraa arviointikeskustelu, jossa työnantaja (TA) ja työntekijän edustajat (TT) sekä opetuksen järjestäjän (OpE) edustaja tutustuvat tutkinnon suorittajan työpaikalla tehtyihin arviointeihin ja arviointiaineistoon ja tekevät tarvittaessa tarkentavia kysymyksiä tutkinnon suorittajalle.

Tutkinto arvioidaan tutkinto-osakohtaisesti asteikolla hyväksytty / hylätty. Tutkintotoimikunta vahvistaa tutkintosuoritukset ja antaa tutkintotodistuksen. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen.

Tutkinnon suoritettuaan voi hakea ammattitutkintostipendiä, joka on 366 euron suuruinen.

### TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi pakollista, kaksi valinnaista) suorittamisen hinta on 1 200 euroa (300 euroa / tutkinnon osa). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.



## KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

Ammattitutkintoon hakeutumisvaiheessa hakijalle tehdään tietojen / taitojen sekä työtehtävien osaamiskartoitus, jonka perusteella henkilö ohjataan joko suoraan tutkinnon suorittamiseen tai hankkimaan lisäkoulutusta ja / tai työssä oppimaan.

### TAVOITE

Tutkintoon valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työvaiheiden ja -tehtävien hallintaa, juridista ajattelua, asiakkuuksien hallintaa, markkinointi- ja myyntitaitoja sekä myyntitoimeksiantojen dokumentaatiota. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV) suorittamiseen.

### TOTEUTUS

Koulutus käsittää verkko-oppimismoduuleita sekä viisi lähiopetus- ja etäopiskelukaksoa oppimistehtävineen. Verkkokoulutuksessa hyödynnetään aktiivisia digitaalisia oppimismenetelmiä. Tukee itsenäistä tiedon hankintaa ja ongelmanratkaisutaitoja. Lähiopetusjaksojen oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Koulutuksen ja kaikki oppimistehtävät hyväksyttävästi suorittanut saa osallistumistodistuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 3 650 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittavan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Lähtölaukaus	15.1.2013
1. jakso	4.–5.2.2013
2. jakso	6.–7.3.2013
3. jakso	28.–30.5.2013
4. jakso	riippuu valinnaisesta moduulista
5. jakso	riippuu valinnaisesta moduulista
Hakuaika päättyy	28.10.2012

Seuraa tilannetta sivuiltamme: [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
[esa.heikkinen@kiinko.fi](mailto:esa.heikkinen@kiinko.fi)  
 Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2930,  
[sarita.heikkinen@kiinko.fi](mailto:sarita.heikkinen@kiinko.fi)

## YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (YKV) 37,5 op

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistönvälittäjän ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Opiskelun painopiste on käytännönläheisyydessä.

### SISÄLTÖ

Kiinteistönvälityksen toimintaympäristö ja toimintaan kohdistuvat odotukset, kiinteistönvälittäjänä kehittyminen, kiinteistönvälitystoiminnan edellytykset ja toiminnan harjoittaminen, asunto-osakkeen kauppa, maankäyttö- ja rakentaminen, kiinteistönmuodostus ja kaavoitus, kiinteistökauppa, vuokraustoiminta, maanvuokraus, verotus, yrityksen taloussuunnittelu, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi, laatuajattelun soveltaminen välitystoimintaan, palvelujen markkinoinnin perusteet ja brändin rakentaminen, asiakkuusajattelu, asiakkuuskeskeinen myyntitaito ja palvelu.

### TOTEUTUS

Koulutus on kolme lukukautta kestävä monimuoto-opetukseen perustuva kokonaisuus. Opiskelu koostuu viidestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä sekä kirjallisen tutkielman laatimisesta. Jokainen lähiopetusjakso tentitään.

### KOHDERYHMÄ

LKV-pätevyuden hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden

sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 170 euroa/lähiopetusjakso, yhteensä 5 850 euroa, sisältäen opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso	5.–8.2.2013
2. jakso	14.–17.5.2013
3. jakso	10.–13.9.2013
4. jakso	10.–13.12.2013
5. jakso	4.–7.3.2014
Hakuaika päättyy	18.1.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
[esa.heikkinen@kiinko.fi](mailto:esa.heikkinen@kiinko.fi)  
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
[noora.makinen@kiinko.fi](mailto:noora.makinen@kiinko.fi)

## VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VUT) 10,5 op

### TAUSTAA

Vuokravälitystä säätelevän lainsäädännön mukaan vuokrahuoneistojen välitysliikkeessä tulee olla vastaava hoitaja. Toimintaa saa harjoittaa vain henkilö tai oikeushenkilö, joka on merkitty lääninhallituksen pitämään rekisteriin. Vastaavan hoitajan ammattipätevyys osoitetaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeessa tai kiinteistövälittäjäkokeessa.

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukea valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen.

### SISÄLTÖ

Vuokramarkkinat, vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö, vuokravälityksen toimintaympäristö, perhe- ja perintöoikeuden erityiskysymyksiä, asumistukijärjestelmä, asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, vuokraustoiminta ja verotus.

Vuokravälittäjän tutkinto VuT on Kiinteistöalan Koulutussäätiön kehittämä oppilaitoksen oma tutkinto, jota on järjestetty vuodesta 1996 lähtien. VuT-tutkinto ei anna virallista LVV-pätevyyttä.

### TOTEUTUS

Koulutus koostuu kahdesta lähiopetusjaksosta ja kahdesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, oppimistehtäviä ja valmistautumista VuT-tenttiin. Lähiopetuspäiviä on yhteensä neljä. Koulutuksen lopuksi VuT-tentin hyväksytysti suorittaneet saavat vuokravälittäjän tutkintotodistuksen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistövälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 300 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

1. jakso	14.–15.2.2013
2. jakso	18.–19.3.2013
Tentti	16.4.2013
Hakuaika päättyy	28.1.2013

#### Syky 2013

1. jakso	5.–6.9.2013
2. jakso	9.–10.10.2013
Tentti	8.11.2013
Hakuaika päättyy	19.8.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi,  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

## VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

### TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LVV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi tilaisuus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 680 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse vuokrahuoneiston välittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja laki-kirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

Kevät 10.–11.4.2013  
Hakuaika päättyy 22.3.2013

Syky 23.–24.10.2013  
Hakuaika päättyy 4.10.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949,  
noora.makinen@kiinko.fi

Lisätietoja LVV-kokeesta: [www.keskuskauppakamari.fi](http://www.keskuskauppakamari.fi)

# Käytön ja ylläpidon koulutus

Käyttöön, ylläpitoon, elinkaaripalveluihin, energiaan, ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulutustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät (KTJ<sup>®</sup>, HMT<sup>®</sup>), kiinteistöpalveluliiketoiminnan (KTJ<sup>®</sup>, HMT<sup>®</sup>, ITS<sup>®</sup>-TEK, FMA<sup>™</sup>, KIJO<sup>®</sup>, EKIJ<sup>®</sup>, TEAT), projektiliiketoiminnan (FMA<sup>™</sup>, TEAT), energia- ja ympäristöalan (ETT<sup>™</sup>, ETE<sup>™</sup>, ESM<sup>™</sup>, YHA<sup>™</sup>) sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet (KIJO<sup>®</sup>, EKIJ<sup>®</sup>). Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmätoihin, työssä oppimiseen, oppimistehtäviin ja opinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus (RAK, ITS<sup>®</sup>-TEK, FMA<sup>™</sup>, KOKO<sup>™</sup>, TATE<sup>™</sup>, AKK, PKA, PKM<sup>™</sup>, PKL, TEAT, KORIS I<sup>™</sup>, ASKO<sup>™</sup>, PUVE<sup>™</sup>, JUVE<sup>™</sup>, KORKO 1-13<sup>™</sup>) valmistavat vastaamaan kansalliseen peruskorjaushaasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa RAK<sup>™</sup> ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittää TATE<sup>™</sup>, LVITATE<sup>™</sup>, STATE<sup>™</sup>, ITATE<sup>™</sup> ja RAUTATE<sup>™</sup>. AKK<sup>™</sup>, PKA<sup>™</sup>, PKM<sup>™</sup> ja PKL<sup>™</sup> tarjoavat kiinteistön teknisen tarkastamisen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen<sup>®</sup> laadinnan pätevöitymistä. PETA<sup>™</sup> on lakisääteinen erillisen energiatodistuksen antajan pätevyys.

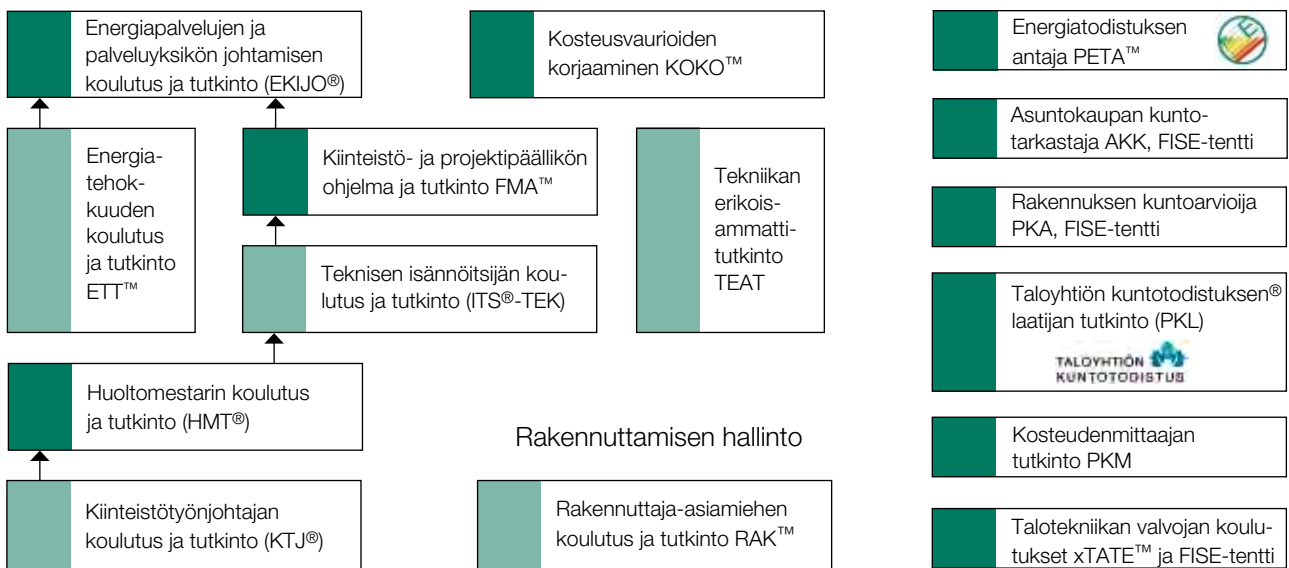
Käyttö ja ylläpito -toimiala toteuttaa ajankohtaisseminareja yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.

## Käyttö ja ylläpito

### Kiinteistöjen ylläpito, palvelut ja liikkeenjohto

### Korjausrakentaminen

### Pätevöitymistutkinnot



Alan työkokemus ja/tai koulutus  
 Perustiedot alasta

## TEKNIKAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO TEAT TEKNISEN KIINTEISTÖNJOHDON ASIANTUNTIJA- JA ESIMIESKOULUTUS TKAE™ 45 op

### KIINTEISTÖN ENERGIAJOHTAMISEN KOULUTUS (EKIJO®) 45 op

#### TAUSTA

Kiinteistöpalvelujen laatuvaatimukset, energiatehokkuuspalvelujen ja kiinteistöjen korjausrakentamisen tarve kasvavat voimakkaasti. Miljardien hankkeet vaikuttavat monin tavoin tilojen käyttäjiin, asumiseen ja kiinteistön toimintaan. Ne työllistävät asiakkaita, asukkaita, osakkaita, hallituksia, puheenjohtajia, isännöitsijöitä, kiinteistö-päälliköitä ja palveluyrittäjiä.

Energiatehokkuus- ja kiinteistöpalvelujen tilaamiseen, tuottamiseen ja johtamiseen sekä korjaushankkeisiin tarvitaan ammattilaisia, jotka osaavat arvioida kiinteistön nykykunnan, tilata kuntoarvion, -tutkimuksen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen®, laatia erillisen energiatodistuksen säästötoimenpide-ehdotuksineen, PTS:n, budjetoida, suunnitteluttaa, kilpailuttaa ja valita urakoitsijat sekä johtaa ja valvoa työtä ja laatua siten, että kiinteistön jokapäiväistä elämää häiritään mahdollisimman vähän ja tuottovirta säilyy.

#### TAVOITE

Tutkinto suoritetaan osoittamalla hyväksytysti tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen kahdessa tutkintotilaisuudessa käytännön työssä:

##### 1 Työnjohtaminen

- johtaminen
- kannattavuus
- asiakkuudet
- prosessit
- henkilöstö

ja yksi valinnainen seuraavista:

##### 2 Prosessinjohtaminen

##### 3 Henkilöstöjohtaminen

##### 4 Asiakaspalvelun johtaminen

##### 5 Ammatinharjoittajana toimiminen.

Arvioijat voivat tunnistaa aiemmassa koulutuksessa, työelämässä ja harrastuksissa hankittua osaamista ja ehdottaa sitä tunnustettavaksi osaksi tutkinnon suoritusta. Osaamisen itsearvioinnilla käynnistyvä henkilökohtainen oppimissuunnitelma ohjaa valmistavaan koulutukseen niiltä osin, kuin tutkinnon ammattitaitovaatimukset eivät vielä täyty. Painopistealue voidaan valita seuraavista:

- Kiinteistöpalvelujen johtaminen
- Energiapalveluliiketoiminnan johtaminen
- Kiinteistön tekninen tarkastus
- Korjausrakentaminen
- Henkilöstöjohtaminen
- Asiakaspalvelun johtaminen
- Ammatinharjoittajana toimiminen

Tutkinnon suorittaneella on oikeus käyttää Tekniikan erikoisammattitutkinto -nimikettä ja koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen kiinteistöjohdon asiantuntija ja esimies TKAE -nimikettä tai Kiinteistön energiaohtamisen asiantuntija EKIJO® -nimikettä.

#### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää tyypillisesti 15 henkilökohtaisen suunnitelman mukaan räätälöityä lähioppimispäivää, oppimistehtäviä (esim. liiketoimintasuunnitelma), työssäoppimista, kaksi tutkintotilaisuutta.

#### KOHDERYHMÄ

- energiatehokkuuspalvelujen kehittäjät ja tuottajat
- kiinteistö-, projekti- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat
- korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen
- projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt
- kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta vastaavat, jotka ovat siirtymässä tai joilla on käytännön
- kokemusta tuotantotaloudellisesta esimiestyöstä tai sitä tukevista asiantuntijatehtävistä
- pätevyystutkintoihin (AKK, PKA, PKL, PETA) pyrkivät kokeneet ammattilaiset, joilta puuttuu rakennusmestarin/teknikon/insinöörin tutkinto.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnonosan 1 suorittaminen 2 900 euroa, osan 2 suorittaminen 730 euroa/tutkinnonosana, valmistava koulutus 4 680 euroa. Vuonna 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Hinnat sisältävät lähiopetuksen ja sen yhteydessä jaettavan oppimateriaalin, ohjauksen näyttösuunnitelman ja henkilökohtaisen oppimissuunnitelman laadintaan, mahdolliset oppimistehtävät, tutkinnon suorittajan ohjauksen ja ulkopuolisten arvioijien työ- ja matkakustannukset. Koulutus on arvonlisäverotonta.

#### AIKATAULU

Tutkintoon voi hakeutua jatkuvasti ja se on mahdollista suorittaa työn osana yhdessä vuodessa.

#### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi



## KIINTEISTÖ- JA PROJEKTIPÄÄLLIKÖN OHJELMA JA TUTKINTO FMA™ 23 op

### TAVOITE

Tavoitteena on auttaa opiskelijoita valmentautumaan kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen ja korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen sekä kiinteistön ylläpidon tehtäviin. Ohjelma palvelee sekä pätevyitymistä että ajankohtaisia tietotarpeita. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistö ja projekti-päällikkö FMA™ -nimikettä. Osa opinnoista toteutetaan ja on hyväksyttävissä Aalto-yliopiston Insinööri-tieteellisen tiedekunnan opintoina (Maa-20.2366).

### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää kuusi lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä 17 lähipäivää. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua sekä sen aikana valmisteltavia oppimis-tehtäviä ja käytännön harjoituksia, tiimityönä tehtävä projekti-työ, FMA™-päättöseminaari ja kypsyyskoe.

Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Toimintaympäristö ja johtaminen: toimintaympäristö, projektijohtaminen
- Korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen: rakennuttaminen asiakkaalle, rakentamisprojektin talouden ja laadun hallinta, suunnittelutyön ja rakentamisen organisointi, rakentamisalan sopimusoikeus, rakentamisen valvonta, vastaanotto ja käyttöönotto
- Kiinteistöliiketoiminta: varallisuuden hallinta ja kehittäminen, kiinteistövuokraus
- Kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpitokustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja ostaminen.

### KOHDERYHMÄ

Kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kunnossapidosta ja ylläpidosta vastaavat.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 990 euroa, johon sisältyy oppimistehtävät ja harjoitukset, lähiopetus aineistoinen, projektityön valmennus ja ohjaus sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2012–Syksy 2012

1. jakso	11.–13.3.2013
2. jakso	23.–25.4.2013
3. jakso	14.–16.5.2013
4. jakso	3.–6.6.2013
5. jakso	20.–22.8.2013
6. jakso	17.–18.9.2013
Päättöseminaari	12.11.2013

#### Syksy 2012–Kevät 2013

1. jakso	10.–11.9.2013
2. jakso	9.–11.10.2013
3. jakso	12.–15.11.2013
4. jakso	3.–4.12.2013
5. jakso	21.–23.1.2014
6. jakso	11.–13.3.2014
Päättöseminaari	22.4.2014

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8607 918,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi



## TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®-TEK) 15 op

### TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia hankkimaan valmiudet teknisen isännöitsijän tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöitsijän tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Näin parannetaan osallistujien ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Tekninen isännöitsijä ITS®-TEK -nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu ennakkotehtävästä, kolmesta lähiopetusjaksosta, lähiopetusjaksojen välillä tehtävästä oppimistehtävästä sekä lopputentistä. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuiden hallinta
- Teknisen ylläpidon hallinta
- Korjaustöiden hallinta
- Talotekniikan hallinta
- Kiinteistötalous
- Viestintä, yhteistoiminta ja turvallisuus

### KOHDERYHMÄ

Hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, rakentamisalalla toimivat tai sinne siirtyvät, kiinteistönpidon teknisiin toimihenkilötehtäviin tähtäävät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 995 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen, oppimistehtävät sekä kahvitarjoilut. 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

1. jakso	16.–17.1.2013
2. jakso	12.–14.2.2013
3. jakso	9.–11.4.2013
Tentti	7.6.2013

#### Syky 2013

1. jakso	4.–5.9.2013
2. jakso	8.–10.10.2013 / 8–11.10.2013
3. jakso	19.–21.11.2013
Tentti	13.12.2013

### PAIKKA

Ilmailumuseo, Vantaa

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8607 918,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®) 12 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohtajan työhön kuuluvilta keskeisiltä tehtäväalueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Huoltomestari HMT®-nimikettä.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutus muodostuu seuraavista laajoista aihekokonaisuuksista:

- Esimiestaidot
- Rakennus, ilmasto ja erikoisjärjestelmät
- Kiinteistöautomaatio, jätehuolto, saneeraus
- Sopimukset, viestintä, tulosjohtaminen, työnhallinta
- Tutkielman laatiminen (tiimityönä)

Koulutus käsittää 9 lähiopetuspäivää, tiimityönä laadittavan tutkielman sekä lopputentin.

### KOHDERYHMÄ

KTJ-koulutuksen läpikäyneet henkilöt, kiinteistönhoidon erikoisammattitutkinnon suorittaneet tai käytännön työssä saman tietotason hankkineet, kokeneet työnjohtajat ja kiinteistönhoidon esimiehet. HMT®-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 630 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, tutkielman ohjaus sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

#### Kevät 2013

1. jakso	29.1.–31.2.2013
2. jakso	13.–15.3.2013
3. jakso	23.–25.4.2013
Tentti	8.6.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8607 918,  
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

**KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®) 12 op**

**TAVOITE**

Tavoitteena on oppia kiinteistönhoidon työnohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa työnohdon näkökulmasta kokonaiskuvan kiinteistönhoitoyksikön toiminnasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan, joilla suoriutua menestyksellisesti työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistötyönohtaja KTJ -nimikettä.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 2 365 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, oppimistehtävät, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontaisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

**SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT**

Koulutusohjelmassa käsiteltävät aihealueet:

- Esimies- ja vuorovaikutustaitojen hallinta
- Käyttö- ja huoltotoimen hallinta
- Kiinteistöhoitoyrityksen ja -yksikön toimintojen hallinta

**AIKATAULU**

Syksy 2013

1. jakso	3.9.2013
2. jakso	16.-17.10.2013
3. jakso	26.-27.11.2013
Tentti	13.12.2013

Koulutusohjelmassa on kolme lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä viisi lähiopetuspäivää. Oppimista tehostavat koulutuksen aikana tehtävät oppimistehtävät. Päätteeksi järjestetään tentti.

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8607 918,  
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

**KOHDERYHMÄ**

Kiinteistöalan työnohdoissa tehtävissä toimivat sekä niihin koulutautuvat. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi työnohdon tehtävistä ja sen painopistealueista.



**KIINTEISTÖPALVELUJEN HANKINTA HANKO™ 3 op**

**TAVOITE**

Ohjelman suoritettuaan opiskelija ymmärtää palveluliiketoiminnan ympäristön toimintaperiaatteet ja osaa määritellä oman organisaationsa palvelutarpeet. Osallistuja kykenee aloittamaan palvelutoiminnan kehittämisen sekä arvioimaan palvelutuottajien kyvykkyyttä. Osallistuja saa myös perusvalmiudet tarvittavien sopimusprosessien hallitsemiseen.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen hinta on 895 euroa + alv 23%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

**OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE**

Ohjelma sisältää lähiopetusjakson, jonka aihealueet ovat ostamisen osaaminen, kiinteistöpalvelujen organisointi, palvelusopimukset ja niiden yleiset ehdot sekä sopimusvalvonta ja laadunhallinta. Ohjelmaan kuuluu myös itsenäinen oppimistehtävä.

**AIKATAULU**

18.-19.9.2013

**PAIKKA**

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

**LISÄTIETOJA**

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

**KOHDERYHMÄ**

Isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt, kohdepäälliköt, palvelupäälliköt, kunnossapitopäälliköt, talouspäälliköt sekä muut vaativan tilaajan tehtäviin valmentautuvat.

## ENERGIATEHOKKUUDEN KOULUTUS JA TUTKINTO ETT™ 21 op

### TAVOITE

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 40 % Suomen energian loppukäytöstä. Alan tavoitteena on leikata 20 % kulutuksesta. Energiatehokkuuden koulutus ja tutkinto (ETT™) tukee ja vauhdittaa energiaterhokkuuden parantamiseen tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista sekä lähiopetuksen että työssä oppimisen avulla.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

- Energiatodistuksen laatiminen (3 pv)
- Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (4 pv)
  - LVI-tekniikka, lämmöntalteenotto ja jäädytys
  - Ovet, ikkunat, ylä- ja alapohja ja julkisivu
  - Sähkötekniikka ja automaatio
  - Valaistusakatemia

Koulutus suoritetaan aktiivisella toiminnalla lähiopetus-tapahtumissa, tiedon yhteiskehittelytehtävillä sähköisessä ympäristössä, oppimistehtävillä oikeassa työympäristössä ja ongelmanratkaisulla simuloitussa talotekniikkaympäristössä.

### KOHDERYHMÄ

Kiinteistö- ja projektipäälliköt FMA™, ITS®-TEK-, ITS®, AIT®- tai isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneet, kiinteistöpidon tekniset toimihenkilöt, ympäristövastaavat, tai henkilöt, joilla on vankka kokemus kiinteistöhuoltoon liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistöihin palveluja tuottavien yritysten henkilöstö, suunnittelijat, valvojat, rakennuksen kuntoarvioijat PKA, FISE, Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijat, asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE ja erillisen energiataodistusten laatijat.

Koulutus tarjoaa hyvät lähtökohdat energiataodistuksen laatijan pätevyyskokeeseen (huomaa kuitenkin PETA-pätevyyden peruskoulutusvaatimus: tekniikko tai insinööri). ETT™:n suorittaneella on mahdollisuus hakea Energiapalveluiden ja palveluyksikön johtamisen koulutukseen ja tutkintoon (EKIJO®), jossa teknistä osaamista täydennetään palveluliiketoimintaosaamisella.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 290 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonnisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso	24.–25.1.2013
2. jakso	7.3.2013
3. jakso	8.–9.4.2013
	6.–7.5.2013

1. jakso	3.–4.4.2013
2. jakso	14.5.2013
3. jakso	6.–7.6.2013
	19.–20.8.2013

1. jakso	2.–3.9.2013
2. jakso	8.10.2013
3. jakso	29.–30.10.2013
	27.–28.11.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi



## ENERGIATODISTUKSEN ANTAJAN TUTKINTO PETA™

### TAVOITE

Kaikilla esiteltävillä, myytävillä ja vuokrattavilla rakennuksilla tulee olla voimassaoleva energiatodistus. Tutkinnon tavoitteena on varmistaa, että energiatodistuksen laatija hallitsee lain ja asetuksen ja lisäksi osaa laatia energiatodistuksen. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Ympäristöministeriön valtuuttama energiatodistuksen antajien pätevyyksien myöntäjä; arviointilautakunta tekee esityksen ja säätiön hallitus myöntää pätevyudet.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinöörin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinöörin, lvi- tai sähkötekniikan tai rakennus-mestarin tutkinto. Kiinko voi hyväksyä tutkinnon korvaamisen vähintään kolmen vuoden työkokemuksella raken-nusten energiankäytön kehittämiseen liittyvissä tehtävissä. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljä viikkoa ennen tutkintopäivää internetsivulta <http://energiatodistus.kiinko.info/> saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta tai – siihen vedottaessa – kolmen vuoden kokemuksesta energiakäyttöön liittyvistä tehtävistä.

### AJANKOHTA JA PAIKKA

8.3.2013 Helsinki, Malmin asematie 6  
26.4.2013 Helsinki, Malmin asematie 6  
7.6.2013 Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi  
20.9.2013 Helsinki, Malmin asematie 6  
1.11.2013 Helsinki, Malmin asematie 6  
13.12.2013 Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi

### OSALLISTUMISMAKSU

Tutkintomaksu on 360 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
[paivi.tamminen@kiinko.fi](mailto:paivi.tamminen@kiinko.fi)  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
[pertti.huhtanen@kiinko.fi](mailto:pertti.huhtanen@kiinko.fi)



## KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS KUNA™ 7 op

### TAVOITE

Kuntoarvioijan koulutuksen suoritettuaan opiskelijalla on oikeus ilmoittautua Rakennuksen kuntoarvioijan PKA, FISE -tenttiin ja Taloyhtiön kuntotodistuksen laatijan® tenttiin. Koulutus antaa myös lisävalmiuksia korjaussuunnitteluun.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kuntoarvioijan koulutus koostuu kahdesta yhteensä viiden päivän koulutusjaksosta sekä jaksosten välissä tehtävästä harjoitustyöstä, joka laaditaan todelliseen kohteeseen.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille. Se soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan toimihenkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnan arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 105 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen, harjoitustyön tarkastaminen yhteen kertaan sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. PKA-koulutusvaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

	Kevät 2013	Syky 2013
1. jakso	25.-27.3.2013	17.-19.9.2013
2. jakso	21.-23.5.2013	5.-7.11.2013

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. 0400 625 730, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJA PKA, FISE -TENTTI\*

Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tenttiin ilmoittaututaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (KUNA) hyväksytyin suorituksen jälkeen. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE OY:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkerrostalon kuntoarvion KH-suoritusohjekortin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE. Tentin Taloyhtiön kuntotodistusosion hyväksytysti suorittaneet saavat automaattisesti Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyyden.

### PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- jolla on rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan koulutus (koulutustasona teknillinen koulu\*, teknillinen opisto tai ammattikorkeakoulu) ja
- joka on kokonaisuudessaan suorittanut kuntoarvioijan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa ja pakollisen harjoitustyön

\* Poikkeusta peruskoulutusvaatimukseen voi hakea suoritettuaan kolmivuotisen kiinteistö- ja rakennusalan perustutkinnon arvosanalla hyvä ja viiden työkokemusvuoden jälkeen tekniikan erikoisammattitutkinnon. Osallistumisoikeuden harkintaan ottaminen edellyttää 60 työkokemuskuukauden lisäksi hyvin dokumentoitua ja vahvaa näyttöä vaativissa alan tehtävissä.

Työkokemus

- vähintään viisi vuotta (60 kuukautta) työkokemusta päätoimisista työtehtävistä kiinteistö- tai rakennus-alalta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Tenttimaksu on 360 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

8.6.2012 Helsinki  
14.12.2012 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi

*\*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyin suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.*



## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS AKKO™\* 7 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä tehtävästä kuntotarkastuksesta yhteisen toimintamallin ja KH-kortissa 90-00394 kuvatus suoritusohjeen mukaisesti. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hänellä on yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa valmiudet itsenäisesti suorittaa yhteisen toimintamallin mukaisia kuntotarkastuksia. Lisäksi koulutusohjelma valmentaa FISE Oy:n asuntokaupan kuntotarkastaja (AKK) FISE -tenttiin. Koulutukseen voivat osallistua myös muut kuin pätevyyskokeeseen osallistumisoikeutta hakevat. Oppimismenetelminä ovat asiantuntijaluennot, oppimiskeskustelut ja todelliseen kohteeseen tehtävä harjoitustyö.

### SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

- Fise-pätevyysjärjestelmä ja tarkastustoimintaan liittyvää käsitteistöä
- KH-kortin mukainen tilaajanohje, suoritusohje ja kuntotarkastusraportti, kuntotarkastuksen laajuus sekä oman tarkastuslistan laadinta
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet/mittalaitteet
- Rakennusten eri aikakausien vauriot
- Rakennusfysiikkaa
- Riskirakenteet
- Rakenteet ja rakennusosat ja niiden tarkastelu
- Sähköistys, lämmitys, ilmanvaihto sekä vesi- ja viemärilaitteet
- Turvallisuus
- Terveystaitoja tuottavat riskit
- Asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvä lainsäädäntö
- Harjoitustyö

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus koostuu kolmesta yhteensä seitsemän päivän koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä todelliseen kohteeseen laaditusta harjoitustyöstä.

### KOHDERYHMÄ

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tenttiin hakeutuvat alan rkm/tekn/ins/AMK, jolla joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 800 euroa + alv. RIL:in, RKL:n ja Kiinteistöjen kuntoarvioinnin auktorisoituyhdistyksen jäsenille osallistumismaksu on 2 520 euroa + alv. Maksu sisältää opetuksen luentoaineistoinen sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. Koulutusvaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU JA PAIKKA

1. jakso	22.–24.4.2013	27.–29.8.2013	Helsinki
2. jakso	10.–12.6.2013	24.–26.10.2013	Helsinki
3. jakso	15.8.2013	28.10.2013	Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi  
Perti Huhtanen, puh. 0400 625 730, pertti.huhtanen@kiinko.fi

## ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE -TENTTI

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tenttiin voi ilmoittautua, kun yhteiseen toimintamalliin (YTM) perustuva Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™ -koulutus ja harjoitustyö on hyväksytysti suoritettu sekä henkilö on laatinut 3 kpl todellisiin kohteisiin laadittua näyttötyötä ja saanut ne hyväksytyksi AKK-pätevyyslautakunnan nimeämältä tarkastustyöryhmältä. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä laatimaan asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen KH-suoritusohjeen mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikkettä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE.

### PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- Vähintään rakennusalan teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva teknikkotason peruskoulutus.

- Lisäksi hakija on kokonaisuudessaan suorittanut YTM:iin perustuvan pätevyyslautakunnan hyväksymän Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelman. Koulutuksen käymisestä on kulunut enintään viisi vuotta.

Työkokemus

- joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä.

Näyttötöet

Henkilö on laatinut kolme kappaletta näyttötöitä ja on saanut niille hyväksymisen erilliseltä näyttötöiden tarkastusryhmältä.

### TUTKINTOMAKSU

Tenttimaksu on 588 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 226 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

7.6.2013	Helsinki	13.12.2013	Helsinki
----------	----------	------------	----------

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi

*\*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.*

## TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN KOULUTUS KUNTOD 1 op

### TAVOITE

Suuri osa kansallisvarallisuudestamme on kiinteistöjä. Kiinteistön kunnan ja arvon säilyttäminen on tärkeää sekä yksityisen ja kansantalouden kannalta että kulttuurisista. Taloyhtiöiden päätöksenteko voi olla satunnaista, ja välttämättömät korjaukset jäävät tekemättä. Kaukonäköinen tavoitteenasettelu on vaikeaa ilman teknistaloudellista arvoa kuvaavaa luotettavaa mittaria. Taloyhtiön kuntotodistus® on myös lain tarkoittaman, vuosittain yhtiökokouksessa esitetävän korjaustarveselvityksen perusta.

Taloyhtiön kuntotodistus® ilmaisee kiinteistön teknisen kunnan taloudellisin mittarein. Asuntokaupan turvallisuus parane, kun todellinen kunto ja arvo ovat tiedossa. Korjauksiin osataan varautua ja kohdentaa ja ajoittaa ne oikein. Taloyhtiön kuntotodistus® motivoi hyvään kiinteistönpitoon ja antaa työvälineitä osakkaille, isännöitsijälle, konsultille, kiinteistövälittäjälle, vakuutusyhtiölle ja rahoittajalle.

Koulutus valmistaa Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyystenttiin.

Lisätietoja Taloyhtiön kuntotodistuksesta® on osoitteessa [www.kuntotodistus.fi](http://www.kuntotodistus.fi).

### KOHDERYHMÄ

Koulutuspäivä on suunnattu asuntokaupan kuntotarkastajille, kuntoarvioijille, suunnittelijoille, kiinteistöjohtajille, tekniselle johdolle, kiinteistö- ja projektipäälliköille, isännöitsijöille, teknisille isännöitsijöille ja kiinteistöpalvelujen esimiestehtävissä toimiville henkilöille.

### OSALLISTUMISMAKSU

520 euroa + alv 23 % sisältää seminaarin ohjelman ennakotehtävineen ja aineistoinen sekä kahvi- ja lounastarjoilut.

### AIKATAULU JA PAIKKA

23.5.2013 Helsinki 19.11.2013 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, [paivi.tamminen@kiinko.fi](mailto:paivi.tamminen@kiinko.fi)  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, [pertti.huhtanen@kiinko.fi](mailto:pertti.huhtanen@kiinko.fi)

## TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN TUTKINTO PKL



### TAVOITE

Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinnon läpäisseet henkilöt voivat anoa Taloyhtiön kuntotodistuksen® lautakunnalta pätevyyttä Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatimiseen (PKL). Taloyhtiön kuntotodistuksen® tavoitteena on ennakoivan ja suunnitelmallisen kunnossapidon edistäminen ja asuntokaupan toimijoiden turvallisuuden lisääminen. Taloyhtiön kuntotodistus® koskee taloyhtiön vastuulla olevia rakenteita ja järjestelmiä ja se laaditaan yleisesti käytössä olevan mallin mukaisen asuinkerrostalon kuntoarvion (suoritusohje KH 90-00294, esimerkkiraportti KH 90-00295, laajennettu energiatalouden selvitys RT18-10785) pohjalta luokitusohjetta (Kiinko 10.4.2007, 1. painos 9/2007) käyttäen. Voidakseen tulostaa diarionumeroituja ja sähköisesti arkistoituja Taloyhtiön kuntotodistuksia® laatijan ja laatijayrityksen tulee liittyä kuntotodistusjärjestelmään ja allekirjoittaa sitoumus eettisiin ohjeisiin ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® johtoryhmän päättämiin liittymis-, vuosi- ja todistusmaksuihin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatija PKL -nimikettä.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on valmiudet laatia kuntoarvio, vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu kuntoarviointitehtävään soveltuva insinöörin (AMK) tutkinto tai aiempi teknikon/rakennusmestarin tutkinto, viiden (5)

vuoden talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemus tai vaihtoehtoisesti kolmen (3) vuoden kokemus pääsääntöisesti kuntoarviointiin tai -tutkimukseen liittyvissä tehtävissä. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta, työkokemuksesta ja laadituista kuntoarvioista. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan kuntotodistusjärjestelmään ([www.kuntotodistus.fi](http://www.kuntotodistus.fi)), josta voi tarkistaa pätevytyneet henkilöt.

### OSALLISTUMISMAKSU

Tutkintomaksu on 360 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonnäköveroä.

### AIKATAULU JA PAIKKA

7.6.2013 Helsinki  
13.12.2013 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, [paivi.tamminen@kiinko.fi](mailto:paivi.tamminen@kiinko.fi)  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, [pertti.huhtanen@kiinko.fi](mailto:pertti.huhtanen@kiinko.fi)



## KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUSKOKONAISUUS JA TUTKINTO KOKO™ 9 op

### TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on käsitellä rakennusten sisäilmaston parantamista ja kosteusvaurioiden korjaamista. Koulutuksessa käsitellään toimistorakennusten omistajille, kunnille ja kaupungeille sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

### SISÄLTÖ JA RAKENNE

Tutkinto kostuu viidestä kahden päivän koulutuksesta, joihin kuhunkin voi myös osallistua erikseen tutkintoa suorittamatta. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua täytettävä osaamiskartoitus, koulutuksen aikana kolme harjoitustyötä sekä koulutuksen päätteeksi pidettävä tentti.

- KOKO I: Sisäilmaongelmat ja niiden hallinta.  
 KOKO II: Kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittausmenetelmät.  
 KOKO III: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Perustus ja alapohjarakenteet.  
 KOKO IV: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Ulkoseinä-, vesikatto- ja yläpohjarakenteet.  
 KOKO V: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Märkätilat, vesi- ja viemäriputket, laadunvarmistus.

### KOHDERYHMÄ

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimerkiksi

rakennuttajille, rakennustöiden valvoille, hankesuunnittelijoille, toimistoininööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille. Koulutus soveltuu myös kuntotutkijoille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 750 euroa/koulutus paitsi KOKO I 850 euroa. Yhdellä kertaa tilattuna kaikkien viiden koulutuksen yhteishinta on 3 590 euroa. Hintaan sisältyy lähiopetus aineistoineen, harjoitustyöt, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

### AIKATAULU

1. jakso KOKO I	5.–6.6.2013
2. jakso KOKO II	14.–15.8.2013
3. jakso KOKO III	25.–26.9.2013
4. jakso KOKO IV	15.–16.10.2013
5. jakso KOKO V	5.–6.11.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8667 918,  
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

## KOSTEUDENMITTAAJAN TUTKINTO (PKM)

Kosteudenmittaajan tutkinto on Finanssialan Keskusliiton (FK) ohjaaman ja valvoman kosteudenmittaajakoulutuksen valtakunnallinen loppotentti. Tutkinnon tarkoituksena on pätevoittää henkilö suorittamaan luotettavia kosteusmittauksia ja -kartoituksia moninaisiin Kiinteistö- ja rakentamisalan tarpeisiin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimekettä Pätevöitynyt kosteudenmittaaja PKM. Kosteudenmittaajan tutkinnon läpäisseiden henkilötiedot tallennetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen oppilasrekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

### OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, jotka ovat suorittaneet kosteudenmittaajan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa. Osallistujalla tulee lisäksi olla rakentamis- tai kiinteistöalan korkeakoulututkinto tai rakennusmestari-/teknikotutkinto sekä työkokemusta kosteuskartoituksen alalta vähintään 1 vuosi ja suoritettuja kosteuskartoituksia 50 kpl, joista 20 kpl edeltävän vuoden aikana. Vaihtoehtoisesti koulutuksen puuttuessa edellytetään työkokemusta kosteuskartoituksen alalta 3 vuotta ja suoritettuja kartoituksia 100 kappaletta, joista 30 kpl edeltävän vuoden aikana.

Lisäksi osallistujalla tulee olla hyväksytysti suoritettua 4 näyttökartoitusta. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi mainitun koulutuksen todistus, todistus näyttökartoitusten suorittamisesta sekä selvitys hakijan työkokemuksesta.

### TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 475 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 113 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

### AIKATAULU JA PAIKKA

13.12.2013 Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
 paivi.tamminen@kiinko.fi  
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

## TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE) JA PÄTEVYYS\* 9 op

### TAUSTA

Talotekniikan moitteeton toiminta on toimitilan ja asunnon käyttäjän näkökulmasta yksi keskeisistä toimintaan vaikuttavista ja lisäarvoa synnyttävistä tekijöistä rakennuksessa. Taloteknisen suunnittelun ja valvonnan tavoitteena on varmistaa tavoitteiden mukaisten olosuhteiden toteutuminen:

- Tehokas työ- ja toimintaympäristö
- Viihtyisä sisäympäristö ja -ilmasto
- Turvallinen ja terveellinen rakennus ja tila
- Rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edulliset järjestelmät
- Ympäristöä ja energiaa säästävä rakennus
- Käyttäjää ja käyttöä tukevat järjestelmät
- Toimiva tekniikka ja uuden teknologian hyödyntäminen

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hallittua ja integroitua talotekniikan toteutuksen valvontaprosessia, jossa kokonaisuuksien hallinta on tasapainossa eri järjestelmien toimintakyvyn ja teknisten ratkaisujen arvioinnin kanssa. Talotekniikan perusvalvojan koulutus käsittelee ja jäsentää tätä valvonnan kokonaisprosessia ja luo osaamista tavoiteltujen hyötyjen saavuttamiseksi valvontatyön kautta.

Ohjelma perustuu RAKL:n vetämään TATE-valvonnan kehittämiprojektiin ja ohjelmaan sitoutuneiden yritysten kehittämispansoksiin sekä suunnittelu- että toteutusvaiheessa.

### TAVOITE

Tavoitteena on luoda ja parantaa osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä ja kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäkemys- ja valmentaa TATE-

perusvalvojan pätevyyttä varten. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käyttöönoton. Koulutuksen käynyt voi hyväksytyntä tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä TATE-perusvalvojan pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 690 euroa + alv 23%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen, pätevyydententti sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

### AIKATAULU

1. jakso	1.–2.10.2013
2. jakso	22.–23.10.2013
3. jakso	27.–28.11.2013
Tentti	13.12.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVITATE) JA PÄTEVYYS\* 4 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä. Koulutuksen käynyt ja talotekniikan perusvalvojaksi päteväytyneet voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 495 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevyitysmaksua.

### AIKATAULU

1. jakso	29.–31.5.2013
Tentti	
1. jakso	11.–13.12.2013
Tentti 2	

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

*\* ) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.*

## TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (STATE) JA PÄTEVYYS\* 4 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan sähköpätevyyttä. Koulutuksen käynyt ja Talotekniikan perusvalvojaksi pätevöitynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 895 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevöitymismaksua.

### AIKATAULU

3.-4.12.2013  
Tentti

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
peretti.huhtanen@kiinko.fi

*\*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.*



## TALOTEKNIIKAN TIETOVALVOJAN KOULUTUS (ITATE) JA PÄTEVYYS\* 4 op

### TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan talotietotekniikkapätevyyttä.

Koulutuksen käynyt ja Talotekniikan perusvalvojaksi päteväitynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan tietovalvojan tai Talotekniikan RAU-valvojan (rakennusautomaatio) pätevyyttä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 895 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevyitysmaksua.

### AIKATAULU

Maaliskuu 2014  
Tentti 6.6.2014

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

*\*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.*

## TALOTEKNIIKAN LVI-, SÄHKÖ- JA TIETOVALVOJIEN FISE -TENTIT

Talotekniikan lvi-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -tenttiin ilmoittaudutaan hyväksytysti suoritettuna koulutuksen jälkeen. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE OY:n pätevyysjärjestelmästä.

### KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät, jotka ovat suorittaneet Talotekniikan perusvalvojan koulutuksen ja hakenut siihen pätevyyden sekä suorittanut Talotekniikan lvi-, sähkö- ja tietovalvojan koulutuksen.

### OSALLISTUMISMAKSU

Tentin hinta on 360 euroa + alv 23 %.

### AIKATAULU

eri ajankohtia kts. kiinko.fi

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,  
paivi.tamminen@kiinko.fi



# YMPÄRISTÖHUOLTOASIAANTUNTIJAN KOULUTUSOHJELMA (YHA) NRO 17 12 op

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ympäristöhuoltoalan täydennys- ja jatkokoulutusohjelman, jossa on mukana keskeisiä toimijoita kuten Tampereen teknillinen yliopisto, Jyväskylän yliopisto, Elinkeinoelämän Keskusliitto ry, Ympäristöyritysten Liitto ry, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, FCG Planeko Oy, Ympäristö-ministeriö, Suomen Ympäristökeskus, Jätehuoltoyhdistys ry sekä Suomen Kiinteistöliitto. Ohjelman käyneille järjestetään vapaaehtoinen tentti, joka parantaa edellytyksiä hyödyntää opiskelua jatko-opinnoissa.

## KOHDERYHMÄ

Teollisuuden, kuntien ja kiinteistöpalveluyritysten ympäristöhuollosta, sen kehittämisestä ja taloudellisesta hallinnasta vastaavat henkilöt, joilla on perustiedot ympäristöhuoltoalasta.

## OHJELMAN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Ympäristöhuolto-asiantuntijan koulutusohjelma muodostuu lähi-opetusjaksoista ja annetuista oppimistehtävistä, jotka tukevat osallistujan ja hänen yrityksensä kehittymistä. Ohjelma suoritetaan osallistumalla lähiopetukseen ja tekemällä oppimistehtävät hyväksytysti.

## OHJELMAN SISÄLTÖ

- Jätehuollon lainsäädäntö ja toiminnot
- Jätteiden keräys sekä noutaminen ja kuljettaminen
- Jätteiden esikäsittely ja prosessointivaihtoehdot
- Jätteiden uudelleen käyttö, kierrätys ja muu hyödyntäminen
- Jätteiden loppusijoittaminen, pilaantuneen maan käsittely jätehuoltoketjussa ja kaatopaikkatoiminnan johtaminen

## OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 495 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

## AIKATAULU

Aloitus joulukuussa 2013

## LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. (09) 3509 2958, 040 143 6700,  
anna.nuorteva@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi



## Rakennuttaminen ja suunnittelu

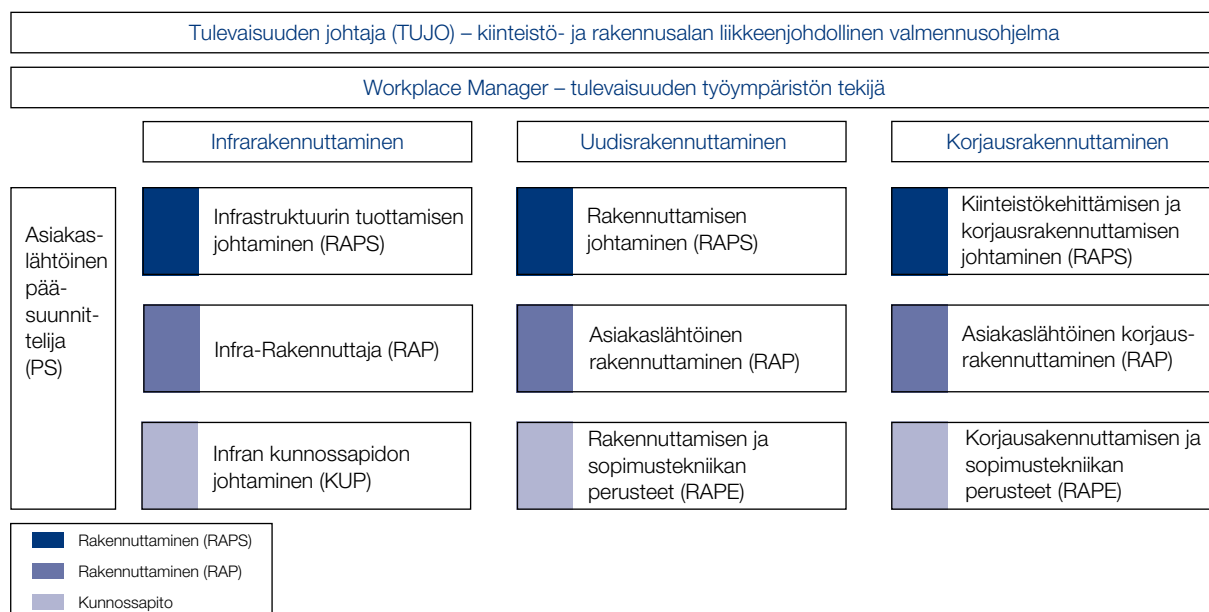
Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen koulutusohjelmat kuuluvat kansallisella tasolla sertifioituihin pätevöittäviin koulutusohjelmiin, jotka antavat teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyteen (RAP), Vanhemman rakennuttajan pätevyteen (RAPS) ja Pääsuunnittelijan (PS) pätevyteen.

Tuoteperheeseen kuuluvat lisäksi Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet -ohjelma ja Korjaus-rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet, jotka on suunnattu erityisesti aloitteleville rakennuttajille.

Tuoteperheestä löytyy myös infran alueelta Infran kunnossapidon johtaminen (KUP) -koulutusohjelma, johon ollaan parhaillaan hakemassa kansallista sertifiointia.

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen alueella lippulaivoina ovat Tulevaisuuden johtaja (TUJO) -ohjelma, joka on kiinteistö- ja rakennusalan johdolle ja asiantuntijoille suunnattu liikkeenjohdollinen valmennusohjelma, sekä Workplace Manager -ohjelma, joka on suunnattu erityisesti työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun osallistuville tilaajille ja palveluntuottajille.

### LIIKKEENJOHTAMISEN, RAKENNUKSEN JA SUUNNITTELUN PÄTEVÖITÄVÄT KOULUTUSOHJELMAT



## Liikkeenjohdolliset ohjelmat

### TULEVAISUUDEN JOHTAJA (TUJO) 26 op

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

#### TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvässä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritys esimerkkejä.

Ohjelman tavoitteena on syventää osanottajan kiinteistö- ja rakennustoimialojen liiketoiminnan kokonaisvaltaista ymmärrystä ja osaamista sekä tukea yksilön kehittymistä johtajuudessa ja vuorovaikutustaidoissa. Ohjelmassa perehdytään johtamisen haasteisiin niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla.

#### KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosyksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Ohjelma muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joista yksi toteutetaan Bostonissa. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti. Valmennusohjelman pääteemat ovat:

- Makrotaloussympäristö ja liiketoiminnan haasteet
- Asiakaslähtöisen liiketoiminnan strategiset perusteet, suunnittelu ja implementointi
- Innovation Management, strateginen viestintä
- Yrityksen ja organisaation talouden johtaminen

- Ihmisten johtaminen ja johtajuus
- Tarinoita johtamisesta, tutkielmaseminaari
- Opintojakso Bostonissa: Alan liiketoimintamallit USA:ssa (ohjelma valmistellaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technology ja Harvardin asiantuntijoiden kanssa)

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät jaksojen aiheisiin liittyviä kirjareferaatteja ja laativat tutkielman liikkeenjohtamisen alueelta. Ohjelman päätteeksi on kirjallinen tentti.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 840 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen Suomessa ja USA:ssa sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Bostonin jaksoon tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset, joiden arvioitu hinta on 3 500 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## WORKPLACE MANAGER

### – TULEVAISUUDEN TYÖYMPÄRISTÖN TEKIJÄ 16 op

#### TAVOITE

Koulutusohjelma antaa osanottajille monipuolisen kuvan tulevaisuuden työympäristön tarpeista ja haasteista.

Ohjelma antaa laajan tietopohjan, jota hyödyntäen osanottaja voi toimia työympäristön muutosprosessin vetäjänä oman organisaationsa/yrityksensä sisällä tai palveluntuottajan edustajana.

#### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yritysten/organisaatioiden kiinteistö-, hallinto-, talous- ja henkilöstöjohdolle, IT-yksiköiden asiantuntijoille sekä kaikille niille palveluntuottajille, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma jakaantuu viiteen moduuliin, joista yksi on opintojakso Hollannissa. Ohjelma toteutetaan yhteistyössä suomalaisten, hollantilaisten ja amerikkalaisten asiantuntijoiden kanssa.

Opintojaksojen pääteemat ovat:

- Organisaatio muutoksessa – Challenging Now and the Future
- Työympäristö yrityksen menestyksen strategiassa. Yrityksen taloudelliset tavoitteet, tuottava ja kestävä työympäristö
- Uudet työn tekemisen tavat ja paikat, prosessi, työkalut
- Johtaminen
- New Ways of Working – opintojakso Hollannissa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat laativat kirjareferaatteja ja projektityön.

### AIKATAULU

Aloituskakso 21.–22.11.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 7.11.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6990 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 200 euroa.

### AIKATAULU

- |          |  |
|----------|--|
| 1. jakso | 4.–5.2.2013  |
| 2. jakso | 20.–21.3.2013  |
| 3. jakso | 23.–24.4.2013  |
| 4. jakso | 21.–22.5.2013  |
| 5. jakso | Opintomatka, ajankohta päätetään koulutusohjelman aikana |

Ilmoittautumisaika päättyy 21.1.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi

## Suunnittelu

### ASIAKASLÄHTÖINEN PÄÄSUUNNITTELIJA (PS) 18 op

#### Pääsuunnittelijan pätevytymisohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

#### TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille tiivis tietopaketti pääsuunnittelijan toimenkuvan vaatimuksista ja haasteista.

Ohjelmassa perehdytään pääsuunnittelijan näkökulmasta kiinteistönomistajan liiketoiminnan ja energiatehokkaan rakentamisen mukanaan tuomiin haasteisiin.

Valmennusohjelma on Pääsuunnittelijan pätevydentoteamislautakunnan hyväksymää pääsuunnittelijan tehtävään (PS) pätevöittävää yliopistotasoisista täydennyskoulutusta.

#### AIKATAULU

Syksyllä 2013

#### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

## Uudisrakennuttaminen

### RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

#### Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

#### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva uudishankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Ohjelmassa käsitellään rakennuttamista ja sen johtamista osana kiinteistöliiketoimintaa.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

#### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, kuten rakennuttajille, kiinteistönomistajille, urakoitsijoille, konsulleille ja suunnittelijoille niin julkisella kuin yksityisellä sektorilla. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoisista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyttä.

#### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiselle, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja ympäristösuunnittelun johtaminen, viestintä
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskien hallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen Oulun alueella – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

#### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 790 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.



## AIKATAULU

Aloitusjakso 24.–25.10.2013  
Ilmoittautumisaika päättyy 10.10.2013

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi

## ASIAKASLÄHTÖINEN RAKENNUUTTAMINEN (RAP) 16 op

### Rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelmassa keskitytään rakentamisen ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa. Ohjelmassa perehdytään hankkeisiin monipuolisesti myös asiakkaan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennushankkeen vetäjille, kuten rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiovetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, asuntorakennuttamisen erityispiirteet
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, teollisuusrakennuttamisen erityispiirteet, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiovetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 590 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloitusjakso 3.–4.10.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 19.9.2013

## LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi

## RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE) 9 op

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta rakennus-hankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutusohjel-massa käydään yksityiskohtaisesti läpi rakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet. Koulutusohjelman päätavoitteena on luoda rakennuttamisen peruspohja henkilöille, jotka tulevat työssään tilaamaan/rakennuttamaan.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti tilaamisen ja raken-nuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada rakennuttamisen perustaidot. Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kolmesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Rakentamisen lainsäädäntö ja pelisäännöt
- Suunnittelun hankinta, sopimukset ja toteutusmuodot
- Sopimustekniikka, valvonta ja vastaanotto

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitus-tehtäviä ja kirjareferaatteja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 750 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisä-verotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloitusjakso 28.–29.11.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 14.11.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## Korjausrakennuttaminen

### KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN JA KORJAUSRAKENTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistöjen ja rakennettujen alueiden sekä korjaushankkeiden vetäjien esimiehenä. Koulutus-ohjelmassa keskitytään korjausrakennuttamishankkeen rakennuttamisen johtamiseen, jota tarkastellaan laajasta näkökulmasta aina alueiden korjaamisen johtamisesta yksittäisen projektin rakennuttamisen johtamiseen. Lisäksi ohjelmassa käsitellään vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhojen alueiden ja kiinteistöjen muuntojoustavaan kehittämiseen.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opinto-matka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yksityisen ja julkisen sektorin johdolle ja asiantuntijoille, joiden tehtävänä on johtaa ja kehittää projekteja, joissa tarvitaan kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtamisen osaamista. Ohjelma

soveltuu erinomaisesti kiinteistöjohdolle, rakennuttajille ja konsulteille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö: alue- ja kiinteistökehittäminen sekä korjausrakennuttaminen, talouden johtaminen, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Talous ja strateginen johtaminen, kaavoitus ja kiinteistökehitys
- Kiinteistökehittämis- ja korjaushankkeen suunnittelun johtaminen

- Korjaushankkeen toteuttaminen, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, viestintä
- Kiinteistöiedon hallinta, ylläpidon johtaminen ja uudet teknologiat
- Vapaaehtoinen opintomatka: Kiinteistökehittäminen ja rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 350 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

## ASIAKASLÄHTÖINEN KORJAUSRAKENTAMINEN JA VALVONTA (RAP) 16 op

Rakennuttajan ja talorakentamisen valvojan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitalo- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjausrakennuttamishankkeen rakennuttajan/tilaajan ja talonrakennustyön valvojan tehtäviin.

Koulutus on rakennuttajien pätevyden arviointilautakunnan hyväksymää täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoo hakea RAP-pätevyyttä tai työkokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyden saamiseen.

Ohjelma on hyväksytty myös valvojan pätevyden arviointilautakunnassa talonrakennustyön valvojan pätevyyteen teoreettisen pohjan antavana täydennyskoulutuksena.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, korjausrakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys korjaushankkeessa, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Korjaushankkeen suunnittelu ja suunnittelupalvelujen hankinta
- Toteutusmuodot, työturvallisuus, sopimusjuridiikka, sisäilma- ja kosteusvaurioiden ehkäiseminen korjaushankkeessa
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Rakennushankkeen valvonta
- Valvontatekniikat ja vastaanotto
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

### AIKATAULU

Aloitusjakso 7.–8.11.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 24.10.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen ja valvojan taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 590 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloitusjakso 14.–15.1.2013  
Ilmoittautumisaika päättyy 31.12.2012

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## KORJAUSRAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE) 9 op

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa korjausrakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta korjausrakennushankkeen tilaamisesta/korjausrakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa käydään yksityiskohtaisesti läpi korjausrakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet. Koulutusohjelman päätavoitteena on luoda korjausrakennuttamisen peruspohja henkilöille, jotka tulevat työssään tilaamaan/rakennuttamaan korjaushankkeissa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti korjaushankkeiden tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada korjausrakennuttamisen perustaidot.

Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kolmesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Korjausrakentamisen lainsäädäntö ja pelisäännöt
- Suunnittelun hankinta ja sopimukset, toteutusmuodot
- Sopimustekniikka, valvonta ja vastaanotto

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 750 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloitusjakso syksyllä 2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,

pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,

minna.pelli@kiinko.fi



# Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito

## INFRASTRUKTUURIN TUOTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa erityisesti tilaajan näkökulmasta monipuolinen kuva infrahankkeen rakennuttamisesta, eri osapuolten toiminnasta infrahankkeen aikana ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Koulutusohjelma antaa valmiudet toimia nopeasti muuttavassa infrarakennuttamisen toimintaympäristössä. Ohjelmassa käsitellään kestävä kehityksen haasteita ja erilaisia ratkaisumalleja.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projekti-liiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti infrastruktuurin tilaamiseen ja tuottamiseen (tiet, kadut, radat, verkot, satamat, lentokentät) osallistuville eri osapuolten edustajille, kuten projektinjohtajille, kunnallistekniikan eri osa-alueiden johdolle, projektipäälliköille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja suunnittelun johtaminen, viestintä, ihmisten johtaminen
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskienhallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen Oulun alueella – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 790 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloituskurssi 24.–25.10.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 10.10.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi

## INFRA-RAKENNUTTAJA (RAP) 16 op Rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen ja tuottamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuville. Koulutusohjelmassa käsitellään yksityiskohtaisesti infrahankkeen toteutusta erityisesti tilaajan/rakennuttajan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennettuihin ympäristöihin kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille infra-rakentamisen eri osapuolille, kuten teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille ja rakentajille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu kaikille hankkeeseen osallistuville, kuten tilaajille, rakennushankkeen vetäjille, projektipäälliköille ja -insinööreille, konsulteille ja urakoitsijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyiden arviointilautakunnan hyväksymää täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyiden saamiseen.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta, asiakaslähtöisyys infrahankkeen tavoitteena, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Infrahankkeen vastaan- ja käyttöönotto, työ- turvallisuus, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 590 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnais-verotonta.

Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloituskurssi 3.–4.10.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 19.9.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Leena Saarinen, puh. (09) 3509 2931,  
leena.saarinen@kiinko.fi



## INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP) 18 op

Kansallisen tason pätevyyteen tähtäävä koulutusohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

### TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tuottamisen ja tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Koulutusohjelman tavoitteena on kehittää infran tilaajien ja palveluntuottajien yhteistyö- ja tietotaitoa asiakaslähtöisen ja taloudellisen infran kunnossapidon toteuttamiseksi. Koulutusohjelma pyrkii lisäämään ja vahvistamaan infran tilaajien ja palveluntuottajien välistä vuoropuhelua sekä selkeyttämään yhteisiä tavoitteita kunnossapidon toteuttamisessa.

### KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

### TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, lainsäädäntö, asiakaslähtöisyys
- Infran kunnossapidon suunnittelun johtaminen ja riskien hallinta
- Infran kunnossapidon hankinta, urakkamuodot ja sopimusjohtaminen

- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, työturvallisuus
- Asiakaslähtöisyys infran kunnossapitopalveluiden tuottamisessa ja tilaamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemiaan aiheesta.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 890 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

Aloituskakso 22.–23.10.2013 (alustava)  
Ilmoittautumisaika päättyy 8.10.2013

### LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,  
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi  
Minna Pelli, puh. (09) 3509 2952,  
minna.pelli@kiinko.fi

## RAKENNUTTAJA-ASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO RAK™ 12 op

### TAVOITE

Koulutuksen antaa opiskelijalle kokonaiskuvan rakennuttaja-asiamiehen hallinnollis-taloudellisesta tehtäväkentästä. Tavoitteena on parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Rakennuttaja-asiamies RAK -nimikettä.

### SISÄLTÖ

Koulutusohjelmassa käsitellään sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntorakennuttamista. Ohjelma käsittää viisi opetuspäivää ja loppuentin. Koulutuksen aihealueet ovat:

- Asuntorakennuttamisen toimintaympäristö ja toiminnan organisointi
- Rahoitus (muut kuin vapaarahoitteiset)
- Kaavoitus, rakennuslupa ja kiinteistökauppa
- Asunto-osakeyhtiölain ja osakeyhtiölain keskeiset kohdat ja asuntokauppaan liittyvä lainsäädäntö

### KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä, kuten rakennuttaja-asiamiehinä tai rakennuttajasihteereinä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asuntomyynnissä toimiville.

### OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 475 euroa, johon sisältyy opetus aineistoinen, kahvitarjoilu lähiopetuspäivinä, osallistuminen Rakennuttaja-asiamiespäiviin 2013 (ks. maaliskuussa 2013 ilmestynyt erillinen ohjelma), koulutus- ja tutkintotodistus sekä tentti aikataulussa mainittuna päivänä. Keväällä 2013 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

### AIKATAULU

1. jakso	16.–18.4.2013
2. jakso	14.–17.5.2013
Tentti	7.6.2013

### PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

### LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,  
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi  
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,  
pertti.huhtanen@kiinko.fi

## AMMATILLISET OPINTOMATKAT

Kiinteistö- ja rakentamisalan johdolle ja asiantuntijoille järjestetään vuosittain koulutusohjelmiin liittyviä kansainvälisiä opintomatkkoja. Lisätietoa on koulutusohjelmien esittelyjen yhteydessä.

Lisäksi järjestetään matkoja alan merkittäviin seminaari- ja messutapahtumiin, esimerkiksi:

- Pietariin: PROEstate  
– International Real Estate Investment forum
- Müncheniin: EXPO REAL  
– the International Trade Fair for Commercial Property and Investment
- Cannesiin: MIPIM  
– The world's property market



## Tilavuokraus – AnnaK ja Visio

## AnnaK kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä. AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoisa tilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

- Tutustu AnnaK:n sivuihin: [www.kiinko.net/annaK/](http://www.kiinko.net/annaK/)

Vuokrattavat tilat:

- Ulappa** hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle
- Maininki** kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle
- Tyrsky** kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle
- Laine** kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle
- Aalto** kabinetti omalla parvekkeella ja sohvyryhmällä max 20 hengelle

## KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Kiinko toimii yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Venäjällä, Baltian maissa ja CEPI:n (European Council of Real Estate Professions) kautta laajemmin Euroopassa. Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on tukea suomalaisia alan yrityksiä niiden kansainvälistymisessä ja viedä koko toimialaa eteenpäin luomalla kontaktiverkostoa koulustustoiminnan tueksi.

## LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,  
[jouko.lahti@kiinko.fi](mailto:jouko.lahti@kiinko.fi)  
Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962,  
[kaisa.saarela@kiinko.fi](mailto:kaisa.saarela@kiinko.fi)

## KIINTEISTÖALAN KIELIKOULUTUS

Kiinteistö- ja rakentamisalan kansainvälistyessä on kielitaito entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään alan työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisuihin. Ryhmät ovat pieniä, ja koulutuksia voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

## LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,  
[katja.jarvi@kiinko.fi](mailto:katja.jarvi@kiinko.fi)  
Eeva Makkonen, puh. (09) 3509 2950,  
[eeva.makkonen@kiinko.fi](mailto:eeva.makkonen@kiinko.fi)

## Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla, hyvien liikenneyhteyksien varrella.

## VARAUKSET JA TARJOUSPYYNNÖT

- AnnaK  
Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy,  
Liisa Mäki-Reinikka, puh. (09) 2522 1220,  
[liisa.maki-reinikka@kiinko.fi](mailto:liisa.maki-reinikka@kiinko.fi)
- Visio  
Kiinteistöalan Koulutussäätiö,  
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,  
[aila.rasanen@kiinko.fi](mailto:aila.rasanen@kiinko.fi)



## LAAJA-ALAISUUS TUOTTAA ASIAKKAALLESII LISÄARVOA

Kiinko tarjoaa kiinteistö- ja rakentamisan yrityselle laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet. Työelämäsuuntautuneisuus ja alan vankin verkosto-osaaminen tuottavat hyviä oppimiskokemuksia ja avauksia toimialojen väliseen ja yrityksen sisäiseen yhteiseen kehittämiseen. Sinä ja työyhteisösi voitte keskittyä olennaiseen – asiakkuuksiin ja bisneksen tekemiseen.

## KUMPPANUUS TUOTTAA KILPAILUETUA

Kumppanuus perustuu luottamukseen. Kiinko voi olla kehittämiskumppani, valmentaja ja kouluttaja matkallasi edelläkävijyyteen – hankkeissa, joiden tavoitteena on asiantuntijuuden jakaminen, osaamispääoman, henkilöresurssien käytön, oman työn, työyhteisön ja asiakasyhteistyön kehittäminen. Yt-laki tuo uusia vaatimuksia. Laadimme yt-lain tarkoittamia koulutustarveselvityksiä ja -suunnitelmia. Myös alle 30 hengen yrityksissä on suotavaa toteuttaa koulutus suunnitelmallisesti, selvitykseen perustuen.

## YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS

Voimme toteuttaa useimmat Kiinkon julkisesti tarjottavat koulutusohjelmat yrityskohtaisina tai usean yrityksen yhteistilaisuuksina ja -hankkeina. Koulutus voidaan suunnitella yksilöllisesti yrityksessä olevaa osaamista ja työssäoppimista hyödyntäen. Osaamisemme ydintä ovat:

- työn, ympäristön ja oppimistarpeiden muutosten ennakointi
- oppimisen ja koulutuksen suunnittelu yrityksen tarpeiden pohjalta
- oppimisen tuki ja ohjaus, verkko-oppiminen
- koulutuksen rahoitusratkaisut ja hallinnointi.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja tutorit. Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteys koulutus-päälliköihin tai toimitusjohtajaan, joka kokoaa asiantuntijatiimin, puh. (09) 3509 290.

## HENKILÖVALINTAPALVELUT

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä.

Paras varmuus valintojen onnistumiselle luodaan yhdistämällä yrityksen oma aktiivinen panos ja ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi mahdollisen suositteijalausuntojen tarkistuksen.

Henkilövalintapalveluumme sisältyy uuden työntekijän valintaperusteiden täsmentäminen yhdessä tilaajan kanssa, soveltuvuustutkimukseen nimettyjen ehdokkaiden haastattelu ja testaus sekä hakijoiden referenssien tarkistus. Palveluun kuuluu tilaajalle luovutettava suullinen ja kirjallinen hakijoiden soveltuvuuden arviointi ja valintasuositus. Testauksia ja haastatteluja tekee henkilövalintakonsulttimme. Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Rekryverkkoon voi ilmoittautua työnantajaksi tai työnhakijaksi. Työnhakijalle palvelu on aina maksutonta. Työnantajat voivat julkaista työpaikkailmoituksia Rekryverkossa maksutta. Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoittautuneita sopivia hakijaehdokkaista sovittujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai koko valintaprosessin voi jättää Rekryverkon hoidettavaksi.

Tarjoamme rekrytointin tueksi mahdollisuutta englannin ja ruotsin kielen suulliseen ja kirjalliseen kielitasotestaukseen.

### Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto, puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi  
Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino, puh. 0400 127 248, tiia.bueno@kiinko.fi  
HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen, puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi  
www.rekryverkko.fi

## Konsultointi

Teemme asiakkaidemme tarpeiden mukaan myös konsultointia yritystoiminnan ja osaamisen kehittämiseksi. Olemme olleet mukana mm. seuraavanlaisissa konsultoinneissa:

- osaamis- ja koulutustarveselvitykset
- yrityskohtaisen tai henkilökohtaisen koulutusohjelman laatiminen
- henkilöstöilmapiiriselvitykset
- kannustavat palkkausjärjestelmät
- työsuhdeasiat
- sopimusasiat (esim. kiinteistöpalvelusopimukset)
- yhteistoimintalain mukaisen henkilöstösuunnitelman ja koulutustavoitteiden laadinta

### Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto, puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi  
Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2953, tiia.bueno@kiinko.fi



## OPINTOPISTEET

Opintojen laajuutta ja vaativuutta kuvataan opintopisteillä (op). Käytössä on EU:ssa kehitetty pistejärjestelmä (ECTS), joka tarjoaa keinoja mitata ja verrata opintosuorituksia sekä siirtää niitä oppilaitoksesta ja maasta toiseen. Yhden opiskeluvuoden työmäärää vastaavalla opiskelulla saa 60 pistettä. Suomalaisessa vanhassa käytännössä opiskeluvuosi tuotti 40 opintoviikkoa (ov), joten 1,5 opintopistettä vastaa 1 vanhaa opintoviikkoa. Koulutuskohtainen opintopistemäärä määritellään opiskelijan tekemän työmäärän perusteella ja kirjallisuuden vaativuuden mukaan. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta ja kirjallisuuteen tutustumisesta. Opintopiste (op) on opiskelun vaatima työpanos (opetuksen seuraaminen, kirjallisuuden lukeminen, harjoitustöiden tekeminen jne.), johon opiskelijalta kuluu keskimäärin 25–30 tuntia.

## PÄTEVÖITTÄMISEEN TÄHTÄÄVÄ TÄYDENNYSKOULUTUS

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää myös korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamisolalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevytykselle/sertifioinnille.

Pätevytykseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa. Koulutus tukee samalla osallistujien elinikäistä oppimista. Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää pätevytyksiä tukevia koulutusohjelmia kiinteistöliiketoiminnan, rakennuttamisen ja pääsuunnittelun alueelta.

## AMMATTITUTKINNOT

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Ammattitutkinnoissa osoitetaan alan ammatilliselta edellytettävä ammattitaito tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavalisia työtehtäviä. Ammattitutkintojen perusteissa ammattitaitovaatimukset on määritelty tasollisesti siten, että henkilö, jolla on alan peruskoulutus tai sitä vastaavat tiedot ja lisäksi täydentäviä sekä syventäviä opintoja ja noin kolmen vuoden työkokemus, pystyy todennäköisesti suoriutumaan ko. ammattitutkinnoista.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtaistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon suorittajan elämäntilanne, aikaisemmin hankittu osaaminen, todetut oppimistarpeet ja työssä oppimisen mahdollisuudet ja lisäksi valitaan tutkinnon suorittajalle soveltuvat koulutuksen järjestämis- ja oppimisympäristöt, opetus- ja arviointimenetelmät ja ohjaustoimet.

Lisätietoja ammattitutkinnoista saat [www.nayttotutkinnot.fi](http://www.nayttotutkinnot.fi), [www.oph.fi](http://www.oph.fi)

## AIKUISKOULUTUSTUKI JA AMMATTITUTKINTOSTIPENDI

Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuiskoulutustukeen. Aikuiskoulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto. Lisäksi aikuisopiskelija voi hakea opintolainan valtiontakausta, jonka myöntäjä on Kela. Ammattitutkintostipendi on Koulutusrahaston myöntämä tuki kriteerit täyttävälle näyttötutkinnon suorittajalle.

Lisätietoja koulutustuista saat [www.koulutusrahasto.fi](http://www.koulutusrahasto.fi), [www.kela.fi](http://www.kela.fi)

## OPPISOPIMUSKOULUTUS

Työnantaja ja työntekijä voivat sopia myös koulutuksen järjestämisestä oppisopimuskoulutuksen muodossa. Oppisopimuskoulutusta on mahdollista järjestää ammattitutkintojen suorittamiseen, jo ammatissa olevien lisäkoulutukseen ja henkilöstökoulutukseen. Yksityiskohtaisia tietoja saat alueesi oppisopimustoimistosta ja Kiinkosta. Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä on käytössä omia oppisopimuspaikkoja, joiden myöntämisestä säätiö päättää.

## OPINTOVAPAA

Opiskelija on oikeutettu opiskelun vuoksi opintovapaaseen opintovapaalain ja -asetuksen mukaisesti. Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työvoimatoimistoista ja Kiinkosta. Työnantaja ja työntekijä voivat aina myös muutoin sopia koulutukseen lähtemisestä.

## OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työskentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yksityiskohtaisista esitteistä sekä pidempiin koulutusohjelmiin laadituista opinto-oppaista. Varmista, että olet mukana esitejakelussamme.

## ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin internetin kautta, puhelimitse, sähköpostilla tai telefaksilla koulutuksen esitteessä mainittuun viimeiseen päivämäärään mennessä. Ajankohtaisiin koulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä. Tutkintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely.

## VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Vahvistamme ilmoittautumisen noin kaksi viikkoa ennen tilaisuutta osallistujalle lähetettävällä vahvistuskirjeellä tai sähköpostilla. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusesitteissä. Ilmoitetun määräpäivän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluna peruutusmaksun.



## OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

## ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä koulutus on kaikilta osin arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

## OPISKELIJAN OIKEUSTURVA

### Tutkintosuoritukset näyttötutkinnoissa

Tutkinnon suorittajalla on oikeus saada tieto arviointiperusteiden soveltamisesta tutkintosuoritukseensa. Arviointipyyntö voi koskea tutkintoa tai sen osaa. Tutkinnon suorittaja voi 14 päivän kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin hän on saanut tutkintotoimikunnalta (tutkinnon järjestäjän kautta) tiedon näyttötutkinnon tai sen osan arvioinnista, pyytää arvioinnin oikaisua tutkintotoimikunnalta.

Oppisopimuskoulutuksessa edellä tarkoitettu pyyntö tehdään työpaikalla tapahtuvan koulutuksen arvioinnista työnantajalle. Tietopuolisten opintojen arvioinnin sekä arviointien yhdistelmän osalta noudatetaan, mitä alla on todettu.

### Muut koulutusohjelmat ja tutkinnot

Mikäli opiskelija on tyytymätön jatkokoulutusohjelman tai valmistavan koulutuksen oppimistehtävien, harjoitustöiden, tutkielmien, projektitöiden tai muiden vastaavien opintosuoritusten arviointiin, tulee arvioinnista tehdä perusteltu kirjallinen uudelleenarviointipyyntö. Pyyntö tulee osoittaa koulutusohjelman vastuuhenkilölle tai oppilaitoksen rehtorille kolmen viikon sisällä siitä, kun opiskelija on saanut tiedon arvosteluperusteista. Arviointia koskevan päätöksen tekee rehtori kuultuaan arvioijaa tai arvioijia.

## HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinteistöalan Koulutussäätiön opiskelijarekisteriin. Koulutussäätiön oppilaitos-asema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista mm. Kiinon internetsivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.

## KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ

Kiinteistöalan Koulutussäätiö perustettiin vuonna 1989 ja se aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 1990 alussa. Vuoden 1993 alusta koulutustoiminnasta on vastannut Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos, jonka toimintaa Opetushallitus rahoittaa ja ohjaa. Virallisen valtakunnallisen erikoisoppilaitoksen asema antaa toiminnalle vakaat puitteet. Samalla se merkitsee sitä, että oppilaitoksen tutkintokoulutus on osa virallista koulutusjärjestelmää ja että suurin osa koulutusohjelmista kuuluu valtion tuen ja aikuiskoulutustuen piiriin. Oppilaitoksella on myös opetusministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Säätiön järjestämään tutkintokoulutukseen osallistuu vuosittain yli 2 000 henkilöä, jotka suorittavat yli 22 000 opintopistettä (15 000 opintoviikkoa). Säätiön kouluttaja- ja arviointijaverkostoon kuuluu yli 400 eri alojen asiantuntijaa. Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta on yleishyödyllistä.

### Hallitus

Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä ja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:llä on sama hallitus, joka toimii myös säätiön ammatillisen oppilaitoksen johtokuntana. Hallituksen työvaliokunta on myös sama kuin Koulutuskeskuksella.

### Hallituksen jäsenet

Pekka Kouri, everstilutnantti, puheenjohtaja  
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja, varapuheenjohtaja  
Jaana Anttila-Kangas, toimitusjohtaja  
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja  
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja  
Aulis Kohvakka, toimitusjohtaja  
Jouni Lehtinen, pankinjohtaja  
Jari Porthèn, toimitusjohtaja  
Jani Nieminen, toimitusjohtaja  
Tuire Tuomenoja, kehityspäällikkö  
Kai Haarma, toiminnanjohtaja (varajäsen)  
Raimo Kiljunen, toiminnanjohtaja (varajäsen)

### Työvaliokunta

Pekka Kouri, Harri Hiltunen, Tero Heikkilä ja Jani Nieminen.

### Säätiön asiamies ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Keijo Kaivanto, varatuomari, VTM, logonomi

### Säätiön taustayhteisöt

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Isännöintiliitto ry
- Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy  
Kiinteistöalan Koulutussäätiö  
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI  
Puh. (09) 350 9290, faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinco.fi  
Internet: www.kiinco.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00–16.00



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki  
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380  
[www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy  
Kiinteistöalan Koulutussäätiö  
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Ilmoita osoitteenmuutoksesta: [asiakaspalvelu@kiinko.fi](mailto:asiakaspalvelu@kiinko.fi)

Kiitos!